

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO IL LAVATOIO
Via Costantino Ruggeri n° 34

CUP E 41 D1 80000 60009

PROGRAMMAZIONE REGIONALE IN MATERIA DI SPETTACOLO (L.R. 13/99)

PROGETTO ESECUTIVO

**SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**

Documentazione - d8

Maggio 2019

Progetto

Arch. Teresa Chiauzzi

viale Principe Amedeo 11
47921 Rimini
T +39 335 458265
F +39 0541 388059
teresa@chiauzziarchitetti.com
studio@chiauzziarchitetti.com
teresa.chiauzzi@archiworldpec.it

PROPRIETA'

Comune di Santarcangelo di Romagna

piazza Ganganelli 1
47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)
Italia
P.IVA e C.F. 01219190400
T +39 0541 356111
segreteriasindaco@comune.santarcangelo.rn.it
www.santarcangelo.rn.it

SOGGETTO ATTUATORE

Santarcangelo dei Teatri

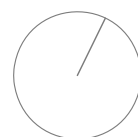
Legale rappresentante
Giovanni Boccia Artieri

viale Andrea Costa 28
47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)
Italia
P.IVA 01306740406
C.F. 82012850408
T +39 0541 626185
info@santarcangelofestival.com
www.santarcangelofestival.com
amministrazione@pec.santarcangelofestival.org

Direttore generale
Roberto Naccari
Responsabile unico del procedimento



Planimetria catastale 1:1000 con evidenziato il fabbricato



CUP E41D18000060009

SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

D.LGS. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
Legge di bilancio 2019 n° 145 del 30/12/2018

ESECUZIONE DELLE OPERE
MEDIANTE INDIVIDUAZIONE DI
"LOTTI"

Costituiscono parte integrante del presente Capitolato:

- Schema di Contratto d'appalto
- Elenco prezzi unitari

INDICE

pag. 3 - Cap. 1 CONTENUTI GENERALI

pag. 3 - Art. 1	CONTENUTI DEL CAPITOLATO
pag. 3 - Art. 2	AMMONTARE DELLE OPERE, FORNITURE E ACQUISTI
pag. 4 - Art. 3	STIPULAZIONE DEL CONTRATTO
pag. 4 - Art. 4	DOMICILIO LEGALE DELL'APPALTATORE
pag. 5 - Art. 5	CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE
pag. 5 - Art. 6	DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE
pag. 5 - Art. 7	SPESE DI CONTRATTO DI REGISTRO E ACCESSORIE
pag. 5 - Art. 8	TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI
pag. 6 - Art. 9	PROGRAMMA DI ESECUZIONE LAVORI
pag. 6 - Art. 10	VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE - DIFETTI DI COSTRUZIONE
pag. 6 - Art. 11	PENALI
pag. 7 - Art. 12	SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI. PROROGHE
pag. 7 - Art. 13	CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI
pag. 7 - Art. 14	PAGAMENTI
pag. 7 - Art. 15	CONTO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO FIDEJUSSIONI
pag. 8 - Art. 16	REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO
pag. 8 - Art. 17	MODIFICHE AL PROGETTO
pag. 8 - Art. 18	MATERIALI E VERIFICHE
pag. 9 - Art. 19	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E SUOI EFFETTI
pag. 9 - Art. 20	SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE
pag. 10 - Art. 21	SUBAPPALTI E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CORRISPETTIVO
pag. 10 - Art. 22	DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI
pag. 10 - Art. 23	ULTERIORI ONERI
pag. 11 - Art. 24	RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

pag. 12 - Cap. 2 SPECIFICAZIONI TECNICHE PER ESECUZIONI PARTICOLARI - RESINE

COSTITUISCONO PARTI INTEGRANTI DEL PRESENTE CAPITOLATO:

- SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

- ELENCO PREZZI UNITARI

Cap. 1 CONTENUTI GENERALI

L'appalto è suddiviso in Lotti", per cui il presente Capitolato speciale costituisce documento di riferimento per ciascun affidamento, in relazione alle parti di interesse. Il soggetto privato "Associazione" quale Stazione appaltante si avvale del Dlgs 50/2016 e smi.

Art. 1

CONTENUTI DEL CAPITOLATO

1. Il Capitolato generale d'appalto (CSA), in prosieguo denominato Capitolato o Csa, contiene la disciplina regolamentare dei rapporti tra le Amministrazioni aggiudicatrici, ovvero Stazioni appaltanti ed i Soggetti affidatari dei lavori, ovvero Appaltatore, in relazione alle caratteristiche specifiche dell'oggetto dell'opera.
2. Le sole forniture per acquisti di attrezzature tecnologiche, impiantistiche e arredi, ed eventuali altri lavori come i "lavori preparatori" o eventuali altri che la Stazione appaltante riterrà a suo insindacabile giudizio - tenuto conto della natura delle opere di finitura e arredo - potranno regolarsi anche solo mediante lo "Schema di contratto" con le eventuali specifiche riportate in sede di affidamento, prendendo a riferimento il presente Csa. Fermo restando le prescrizioni dell'allegato "Elenco prezzi unitari" che fa parte integrante del Csa e del Contratto d'appalto.
3. Le disposizioni del Capitolato sono richiamate nel Contratto di appalto; esse si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi di contratto o di Csa, ove non diversamente disposto dalla legge, dal Dlgs 50/2016 o dal regolamento attuativo.
4. L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Contratto d'appalto, dal presente atto integrante il progetto, nonché dagli atti tecnici che il soggetto affidatario dichiara di conoscere ed accettare, così come dichiara di avere preso visione del luogo e di assumere l'impegno con chiara cognizione delle opere da eseguire.

Art. 2

AMMONTARE DELLE OPERE, FORNITURE E ACQUISTI

1. L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale ribasso offerto dall'aggiudicatario sull'importo di ciascun "Lotto" in sede di gara e/o trattativa diretta applicato all'importo di cui alla colonna a) della "Tabella 1", aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso). Gli importi da assoggettare a ribasso e gli importi dei lavori da appaltare, oltre a IVA di legge, sono definiti come segue: Tabella "1" (l'elenco come riportato non attiene alla sequenza dei lavori).

LOTTI		LAVORI E FORNITURE	Colonna a)	Oneri sicurezza 3%	Sommano
1	a	LAVORI PREPARATORI E PORTE IN LEGNO	9.800,00	294,00	10.094,00
2	b	OPERE IN FERRO E ACCIAIO	9.200,00	276,00	9.476,00
3	c	TENDAGGI E SEDUTE	27.520,50	825,62	28.346,12
4	d	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI IN RESINA	13.480,32	404,41	13.884,73
5	e	PAVIMENTI IN LEGNO	21.294,00	638,82	21.932,82
6	f	BAGNI E IMPIANTO TRATTAMENTO ARIA	43.707,87	1.311,24	45.019,11
7	g	CARTONGESSI E TINTEGGIATURE	11.568,21	347,05	11.915,26
		TOTALE	136.570,90	4.097,13	140.668,03

Si riportano a puro titolo di completezza descrittiva le previsioni di acquisti e forniture, fermo restando quanto precisato all'art. 1 c 2.

VOCI		ACQUISTI E FORNITURE	-	-	-
8	h	ACQUISTO ED INSTALLAZIONE DI ACCESSORI ELETTRICI, CORPI ILLUMINANTI E ARREDI	3.800,00	-	-
9	i	ACQUISTO ED INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER LA SALA	4.450,00	-	-
TOTALE			8.250,00	-	-

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la Liquidazione finale delle opere.
3. Il contratto è stipulato "a misura" e a "corpo" ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del Codice, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi contrattuale allegato al presente Csa, con applicazione del ribasso di gara, costituiscono i prezzi unitari fissi e invariabili contrattuali, fatta salva la possibilità di riduzione dei costi per soluzioni accettate dalla D.L. e dal Rup, secondo le indicazioni riportate nelle voci descrittive del Computo metrico e dell'Elenco prezzi unitari.

Art. 3

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. I prezzi relativi all'appalto sono contenuti nel documento "Elenco prezzi unitari" che fa parte integrante del presente atto. In essi è compreso tutto quanto occorre per dare i lavori compiuti a regola d'arte compreso l'onere per le spese generali, assicurazioni, mezzi attrezzature, noli, trasporto e quant'altro necessario per la completa e corretta esecuzione.
2. L'elenco dei prezzi unitari che viene allegato al presente capitolato, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del Codice.
3. Dovendosi eseguire categorie di lavori non previste ed impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale nell'elenco prezzi particolare dell'opera, si dovrà provvedere alla formazione di nuovi prezzi utilizzando in via prioritaria i prezziari locali delle associazioni di categoria e regionali, in subordine ricavandola da un'analisi dei prezzi o mediante indagine di lavori simili, alla data di formulazione dell'offerta, e previo benessere della D.L. e del Rup, comunque da assoggettare al ribasso applicato.
4. Le opere in economia non sono previste. Qualora si debbano contabilizzare, ove autorizzate dalla D.L. in quanto necessarie per la particolare tipologia della lavorazione, si applicano le disposizioni di legge ed il riassunto di ciascuna lista settimanale andrà riportato sul registro di contabilità.
5. I prezzi unitari e a corpo sono vincolanti e non possono essere revisionati dall'Appaltatore. Potranno essere utilizzati prezzi indicati nel computo metrico per soluzioni operative alternative, in riduzione, come già descritte nei documenti di computo o soluzioni valutate tecnicamente fattibili ad insindacabile giudizio della D.L. in accordo con il Rup.

Art. 4

DOMICILIO LEGALE DELL'APPALTATORE

1. L'appaltatore deve eleggere domicilio secondo le modalità indicate all'art. 2 del Capitolato generale d'appalto (CG).
2. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal D.L. e dal Rup, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto ai sensi del comma 1.
3. Le comunicazioni possono essere inviate anche via mailpec.

Art. 5

CONDOTTA DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

1. L'appaltatore o il suo rappresentante (conferito per atto pubblico e comunicato formalmente Stazione appaltante) deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.
2. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi la Stazione appaltante, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'appaltatore o al suo rappresentante.

Art. 6

DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

1. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge.
2. L'appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.
3. La conduzione del cantiere deve favorire la possibilità di intervento dei diversi operatori che devono potere agire sia in concomitanza che in sequenza, in forma coordinata, con la massima solerzia ed efficienza, per garantire la continuità delle esecuzioni ed il rispetto dei tempi di ciascuno che interverrà.
4. La direzione del cantiere è assunta dall'Appaltatore stesso (Direttore di cantiere), o dal suo rappresentante delegato ai sensi dell'articolo precedente.
5. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
6. La D.L. ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.
7. L'appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art. 7

SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa, le eventuali spese come segue:
 - le spese contrattuali;
 - tasse, imposte ed oneri connessi all'esecuzione e alla gestione del cantiere, bolli;
 - spese e imposte, e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
 - imposte ed oneri che gravano sulle forniture.

Art. 8

TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna risultante da apposito processo verbale da effettuarsi entro e non oltre 45 gg dalla predetta sottoscrizione, previa convocazione dell'esecutore.
2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione del contratto, in tal caso il D.L. indica espressamente nel verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
3. Il tempo utile "complessivo" per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna del primo "Lotto" di lavori. Tenuto conto del coordinamento delle attività, tale durata sarà ridotta e precisata dalla Stazione appaltante, anche mediante

cronoprogramma differenziato per ciascun Lotto, in sede di Contratto d'appalto per ciascun "Lotto" e fornitura, e ordini di servizio della D.L., in ragione della concomitanza e sequenza delle lavorazioni, e affinché si possa rendicontare il Finanziamento alla Regione nei termini previsti.

4. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza della tempistica impartita mediante cronoprogramma e dalla D.L. che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie a dare corso alle forniture e lavori di altre ditte per conto della Stazione appaltante, ovvero necessarie all'utilizzazione prima della fine dei lavori e previo certificato di regolare esecuzione, anche riferito alla sola parte funzionale delle opere.

5. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere dall'Appaltatore comunicata per iscritto al Direttore dei lavori il quale, in ogni caso, procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio, redigendo apposito verbale di constatazione sullo stato dei lavori, a seguito del quale elabora il certificato di ultimazione dei lavori o della fornitura effettuata.

Art. 9

PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. I lavori dovranno svolgersi ad andamento lineare costante per tutta la durata ed al conseguente "programma di esecuzione" dei lavori che l'Appaltatore è obbligato a presentare prima dell'inizio dei lavori nel rispetto delle tempistiche indicate dalla Stazione appaltante.

2. L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni della D.L., tenuto conto anche delle esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di altre opere nell'immobile affidate ad altre ditte, con le quali l'Appaltatore si impegna ad accordarsi per appianare eventuali divergenze al fine del buon andamento dei lavori stessi.

3. L'Appaltatore è soggetto alle disposizioni che la D.L. impartisce con appositi "ordini di servizio" annotati nel "giornale dei lavori", firmati per accettazione dall'Appaltatore o inviati dalla D.L. tramite mailpec. E' altresì tenuto all'osservanza dei principi di sicurezza contenuti nella valutazione dei rischi propri dell'impresa ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di quelli contenuti nei Piani di sicurezza, comprese eventuali prescrizioni impartite dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.

4. La D.L. potrà però, a suo insindacabile giudizio, prescrivere un diverso ordine nella esecuzione dei lavori, potrà fornire schemi, schizzi, e disegni, indicazioni e annotazioni, senza che per questo l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta. L'Appaltatore dovrà pertanto adempiere a tutte le disposizioni che verranno impartite dalla D.L.

Art. 10

VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE - DIFETTI DI COSTRUZIONE

1. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione appaltante.

2. L'appaltatore deve demolire, rifare, sostituire a sue spese le lavorazioni che il D.L. accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze.

Art. 11

PENALI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione complessiva dei lavori, è applicata una **penale espressa in percentuale pari allo 0,8 per mille** dell'importo contrattuale. L'importo complessivo della penale non potrà, in ogni caso,

superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

2. La penale di cui al comma 1 verrà applicata con deduzione dall'importo del Conto Finale, anche mediante escussione della garanzia definitiva ove necessario.

Art. 12

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI. PROROGHE

1. Si applica l'art. 107 del Codice.

Art. 13

CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

1. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato in apposito documento, con le modalità previste dal presente Csa per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

2. La contabilizzazione delle lavorazioni a corpo sono fisse o in riduzione, come già indicato all'art. 3 c 5 del presente Csa.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio; tuttavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, che firmano i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia, si procede secondo il conteggio delle ore autorizzate dalla D.L..

5. Gli oneri per la sicurezza contrattuali sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo, che è quello prestabilito dalla Stazione appaltante e non soggetto a ribasso in sede di gara.

6. Per essere contabilizzati, i materiali e le apparecchiature che, per norma di legge, devono essere accompagnati da specifici documenti di omologazione / certificazione, fatta salva la valutazione da parte della D.L. e del Rup, caso per caso rispetto ai Lotti da affidare e alle forniture e acquisti da eseguire.

Art. 14

PAGAMENTI

1. La Stazione appaltante, corrisponderà all'Appaltatore i pagamenti in acconto suddivisi come segue:

- anticipazione del 20% alla stipula del contratto del valore stimato d'appalto;

- i SAL di acconto avverranno ogni qual volta i lavori o forniture raggiungano almeno il 30% dell'importo del "Lotto" comprensivo degli oneri della sicurezza;

- la restante parte qualunque sia l'ammontare, dopo la formale attestazione dell'avvenuta Fine dei lavori ed emissione del Conto Finale.

2. Sulle rate di acconto da pagare secondo le previsioni contrattuali, previa verifica del DURC, verrà effettuata la ritenuta dello 0,5% ex art. 113 bis, comma 3 del Codice (delibera ANAC n. 1050 del 14.11.2018). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante. L'anticipazione, così come la ritenuta per garanzia, viene recuperata in ogni certificato di pagamento fino al raggiungimento dell'importo totale della stessa.

3. Il recupero dell'anticipazione su ciascun certificato di pagamento è pari al 20% del SAL.

Art. 15

CONTO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO FIDEJUSSIONI

1. Il Direttore dei lavori compila il Conto finale entro il termine di 30 gg. dall'ultimazione dei lavori, accertata con apposito verbale. Redatto il verbale di ultimazione, è accertata e predisposta la liquidazione dell'ultima rata di acconto

qualunque sia l'ammontare della somma.

2. Il Conto finale viene sottoscritto dall'Appaltatore e dalla Stazione appaltante, dal Rup, entro 15 gg. dalla sua redazione.
3. La Stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 15 gg., mediante emissione dell'apposito mandato ed erogazione a favore dell'Appaltatore.
4. Per le fidejussioni e lo svincolo delle stesse, si rinvia al Codice.

Art. 16

REGOLARE ESECUZIONE O COLLAUDO

1. Il Certificato di regolare esecuzione deve essere ultimato entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertato dalla D.L. con apposito certificato.
2. In sede di emissione del certificato, gli oneri sono a totale carico dell'Appaltatore l'esecuzione, secondo le vigenti norme e con tutti gli apprestamenti e strumenti necessari, di tutte le verifiche tecniche a strutture e impianti previste dalle leggi di settore e che il collaudatore vorrà disporre.

Art. 17

MODIFICHE AL PROGETTO

1. Nessuna variazione, addizione o modifica al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore, se non è disposta o accordata dalla D.L., fatto salvo quanto previsto al successivo c 3.
2. Sono consentite le modifiche, disposte dalla D.L. anche per risolvere aspetti di dettaglio e che non modificano qualitativamente l'opera. Le predette modifiche, che non devono comportare aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, sono ammesse a condizione di non essere sostanziali e, qualora la variazione in aumento o diminuzione sia contenuta entro il limite del 10 per cento. E' fatto salvo quanto disposto all'art. 3 c 5 del presente Csa.
3. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione appaltante, le modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché le suddette modifiche non comportino un'alterazione della natura complessiva del contratto ed un incremento di spesa superiore i limiti di cui al medesimo comma 2.
4. L'esecutore può avanzare proposte di variazioni migliorative che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori e dirette a migliorare gli aspetti funzionali, elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportino riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengano inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. In tal caso, il D.L., ricevuta la proposta dell'esecutore la trasmette al Rup, unitamente al proprio parere. Il Rup entro 15 gg., comunica le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede, con l'esecutore alla sottoscrizione del relativo Atto di sottomissione.
5. La perizia delle opere suppletive e/o di variante sarà redatta a misura con l'utilizzo dei prezzi unitari e la contabilizzazione delle suddette opere avverrà a misura, ovvero a corpo, con le modalità previste dal presente atto. Ai fini della relativa approvazione, il progetto di variante sarà verificato e validato secondo le disposizioni vigenti in materia.

Art. 18

MATERIALI E VERIFICHE

1. L'Appaltatore, con congruo anticipo rispetto alla messa in opera, dovrà sottoporre di volta in volta alla Direzione dei lavori i campioni dei materiali e delle forniture che intende impiegare, corredati di tutte le certificazioni che giustificano le prestazioni e di scheda tecnica del prodotto, e ove previste, tutte le certificazioni e dichiarazioni.
2. La D.L. svolge attività di controllo tecnico tra cui l'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

3. I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'appaltatore e possono essere sempre rifiutati dalla D.L. per difetti e inadeguatezze, per accertata esecuzione senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti dal contratto. Il rifiuto è trascritto sul giornale dei lavori o, comunque, sul primo atto contabile utile, in seguito alla scoperta delle predette non conformità del materiale o del manufatto.
4. Durante il corso dei lavori la Stazione appaltante potrà effettuare, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sulle opere eseguite e sui materiali impiegati con eventuali prove preliminari e di funzionamento relative ad impianti ed apparecchiature, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa dei lavori e tutte le prescrizioni contrattuali.
5. Si richiamano inoltre gli oneri dell'Appaltatore circa la garanzia e la perfetta conservazione di manufatti e impianti.
6. I controlli e le verifiche eseguite dalla Stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati.
7. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Stazione appaltante.

ART. 19

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E SUOI EFFETTI

1. La Stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, grave negligenza e violazione delle norme di legge e degli obblighi e condizioni contrattuali, nonché nel caso di esito negativo della verifica di conformità della fornitura e posa in opera.
2. La Stazione appaltante si riserva altresì di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del CC, nel caso in cui il ritardo nella consegna completa della fornitura superi 30 gg. e qualora venga meno anche solo uno dei requisiti dichiarati in sede di offerta. In caso di risoluzione del contratto, la fornitura viene affidata a terzi, in danno dell'Appaltatore inadempiente. Le spese sostenute in più dalla Stazione appaltante rispetto al contratto risolto sono addebitate all'Appaltatore inadempiente mediante prelievo da deposito cauzionale, fatta salva l'applicazione delle penali previste e l'accertamento dell'eventuale maggiore danno.
3. L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto, né ad alcuna indennità, qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla Stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Art. 20

SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

1. L'Appaltatore, nei casi in cui è previsto, è tenuto a depositare entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e comunque prima della consegna dei lavori:
 - eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 100, comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
 - un proprio piano operativo di sicurezza, ai sensi dell'art. 96, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza della Stazione appaltante.
2. I suddetti documenti formano parte integrante del contratto d'appalto, unitamente al "Piano di sicurezza" redatto dalla Stazione appaltante, in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
3. Il Direttore di cantiere e il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 105, comma 17 del Codice e di quanto previsto nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
4. L'Appaltatore dovrà presentare, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla Stipula del contratto, e

comunque prima della Consegna dei lavori da parte della D.L., oltre a quanto prescritto, anche i seguenti documenti:

- Piano di sicurezza operativo/sostitutivo (POS/PSS) ex art. 25 del CSA.
- Ulteriori dichiarazioni / documentazioni previste all'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 21

SUBAPPALTI E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CORRISPETTIVO

1. Il subappalto è ammesso nel rispetto delle norme vigenti ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. E' vietata la cessione del contratto ad altri.

Art. 22

DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure e gli adempimenti necessari per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dell'appalto; ad esso compete l'onere del ripristino o il risarcimento dei danni.
2. L'Appaltatore assume la responsabilità dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della responsabilità civile, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice.
3. A tale scopo dovrà stipulare idonee polizze assicurative, da trasmettere alla Stazione appaltante, unitamente alla quietanza di avvenuto pagamento del premio, almeno 10 gg prima della Consegna dei lavori, pena la non consegna dei medesimi. Le suddette polizze dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori e perdurare sino all'emissione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione. Gli importi da prendere come riferimento in sede di stipula del contratto, da valutare caso per caso in relazione ai Lotti, sono i seguenti:
 - Importo complessivo dei lavori compreso oneri sicurezza pari a Euro 148.918,03 o il costo complessivo dell'intervento come risulta dal quadro economico pari a euro 166.091,39.
 - Valore dell'immobile in termini di finiture euro 1.000.000,00 da rapportate all'entità delle opere da eseguire.E per i danni verso terzi, tenere conto della situazione circostante.

Art. 23

ULTERIORI ONERI E SPECIFICAZIONI

1. L'Appaltatore oltre a quanto già previsto, ha altresì l'onere di provvedere ad eventuali calcoli strutturali ed impiantistici, esecuzione di particolari costruttivi con l'approvazione della D.L., in conseguenza di specificazione delle soluzioni esecutive adottate, ai sensi dell'art. 15, comma 4 RG, prove di laboratorio e certificazioni sui materiali.
2. L'Appaltatore si fa altresì espressamente carico di consegnare al DL, relativamente a materiali, apparecchiature, opere, tutte le schede tecniche, certificazioni, conformità, documenti e collaudi, comprensivi degli schemi grafici identificativi e relativi ai punti di installazione, da allegare alla dichiarazione di corretta posa in opera (redatta ai sensi del D.M. 04/05/98), che sarà - ove previsto per legge - da presentare agli Organi competenti (vigilanza, CPI, Asl, agibilità, ecc.), entro 15 gg. dall'ultimazione del "Lotto" di intervento, pena la non contabilizzazione dei medesimi.

Per gli impianti deve essere rilasciata la relativa Conformità di legge.

In particolare si precisa inoltre che le caratteristiche ed attestazioni devono essere:

- per nuove Sedute: Omologazione Ministeriale e Classe 1 IM
- per imbottiture, tessuti, tendaggi: Classe 1 IM
- per verniciature ignifughe veletta tendaggi: Classe 1
- per isolanti: Lana di roccia o lana di vetro con Resistenza al fuoco
- per cartongessi: REI secondo valori di legge.

- per il Corten può essere richiesta prova di laboratorio sulle caratteristiche e qualità del materiale mediante laboratorio autorizzato.

- Le finiture, tinteggiature e coloriture in interno non devono essere solventi.

3. La D.L. o l'organo di collaudo, ex art. 6, c. 4 del Reg. DL, possono disporre ulteriori prove ed analisi, ancorchè non previste dalla legge o dal Csa, ma ritenute necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali o dei componenti. Le relative spese sono poste a carico dell'esecutore.

Art. 24

RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non espressamente indicato, si richiamano le disposizioni di legge in materia di opere pubbliche, in materia di certificazioni, prevenzione incendi, emissione di dichiarazioni, regolamenti, contenuti del CGA, norme ISO, UNI e quant'altro riguardante il tipo di intervento.

Cap. 2 SPECIFICAZIONI TECNICHE PER ESECUZIONI PARTICOLARI - RESINE

Resine per pavimentazioni e per rivestimenti (anche su piastrelle)

Le presenti specificazioni sono finalizzate a descrivere le modalità del processo di resinatura secondo manuali assunti dall'industria e artigianato locale. Le marche indicate non costituiscono motivo di selezione.

I processi di realizzazione delle resine, saranno precisati in sede di esecuzione in base all'affidamento, alla ottima qualità del materiale e del processo più adatto al luogo, previa accettazione della D.L. e del Rup.

In tutti i casi le finiture, integgiature e coloriture in interno non devono essere solventi, secondo norme di legge.

	SCHEDE TECNICHE RESINE	
	MODALITA' DI RESINATURA CON PRODOTTI LOCALI TIPO IVAS	
	INGRESSO FOYER E GRADONATA DIVISIONE PAVIMENTI - CICLO METROSTONE CEM. <ul style="list-style-type: none">• Levigatura delle superfici attraverso sistemi senza produzioni di polveri all'esterno. Questo intervento consente, regolandola, di aprire la superficie in modo idoneo a ricevere il successivo rivestimento.• Sigillatura di crepe e giunti di contrazione, stuccatura di fori e leggeri buchi presenti sulla pavimentazione, mediante stesura di resina poliuretanica (EPOPLAST FLEX IVAS).• Stesura sulla pavimentazione, tramite rullo, dello specifico promotore di adesione Epossidico (EPOXY FONDO IVAS), come promotore di adesione.• Dopo circa 24 ore si effettuerà la RASATURA generalizzata delle superfici, utilizzando il legante Epossidico, (EPOXY FONDO IVAS), caricato opportunamente con inerti quarziferi in curva granulometrica nel rapporto 1:1 per egualizzare le superfici ed aumentarne le resistenze meccaniche della pavimentazione finita.• Carteggiatura delle superfici e pulizia mediante aspiratore industriale.• Trascorse circa 24 ore, applicazione a spatola, di prima mano di METROSTONE CEM, nel colore.• Dopo circa 24 ore, applicazione di seconda mano di METROSTONE CEM, dato a spatola.• Trascorse 72 ore, stesura a rullo di resina acrilica (RESIN PRIMER IVAS).• Applicazione a finire di DUE MANI di formulato poliuretanico protettivo trasparente (PAVIGLASS IVAS), dato a rullo. PAVIMENTI BAGNI A COPERTURA DELLE PIASTRELLE METROSTONE CEM ARMATO <ul style="list-style-type: none">• Levigatura delle superfici attraverso sistemi senza produzioni di polveri all'esterno. Questo intervento consente, regolandola, di aprire la superficie in modo idoneo a ricevere il successivo rivestimento.• Sigillatura di crepe e giunti di contrazione, stuccatura di fori e leggeri buchi presenti sulla pavimentazione, mediante stesura di resina poliuretanica (EPOPLAST FLEX IVAS).• Stesura sulla pavimentazione, tramite rullo, dello specifico promotore di adesione Epossidico (EPOXY FONDO IVAS), come promotore di adesione.• Armatura della superficie mediante stesura ed annegamento nella seconda mano di (EPOXY FONDO IVAS), di RETE in FIBRA DI VETRO, opportunamente sormontata per migliorare la ripartizione dei carichi.• Dopo circa 24 ore si effettuerà la RASATURA generalizzata delle superfici, utilizzando il legante Epossidico, (EPOXY FONDO IVAS), caricato opportunamente con inerti quarziferi in curva granulometrica nel rapporto 1:1 per egualizzare le superfici ed aumentarne le resistenze meccaniche della pavimentazione finita.• Carteggiatura delle superfici e pulizia mediante aspiratore industriale.• Trascorse circa 24 ore, applicazione a spatola, di prima mano di METROSTONE CEM, nel colore.• Dopo circa 24 ore, applicazione di seconda mano di METROSTONE CEM, dato a spatola.• Trascorse 72 ore, stesura a rullo di resina acrilica (RESIN PRIMER IVAS).• Applicazione a finire di DUE MANI di formulato poliuretanico protettivo trasparente (PAVIGLASS IVAS), dato a rullo. RIVESTIMENTO PARETI BAGNI A COPERTURA DELLE PIASTRELLE <ul style="list-style-type: none">• Preparazioni delle superfici da trattare.• Rasatura delle pareti, mediante stesura di rasante cementizio in polvere a base di inerti selezionati, leganti idraulici, copolimeri vinilici ed additivi speciali (RASALTOW IVAS).• Trascorse circa 72 ore, applicazione a spatola, di prima mano di METROSTONE CEM, nel colore.• Dopo circa 24 ore, applicazione di seconda mano di METROSTONE CEM, dato a spatola.• Applicazione a finire di DUE MANI di formulato poliuretanico protettivo trasparente METROSTONE GLOSS/MATT K, dato a rullo. <p>Inoltre per tutte le situazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pulizia di tutte le pari interessate dai lavori.• Copertura con feltri per evitare danneggiamenti da parte delle altre maestranze.	

SCHEDE TECNICHE RESINE

MODALITA' DI RESINATURA CON PRODOTTI LOCALI TIPO ONE

INGRESSO FOYER E GRADONATA, PAVIMENTI BAGNI

ONE CEMENTO A BASSO SPESSORE PER PAVIMENTI/RIVESTIMENTI

Cemento a basso spessore INDUSTRY H2O e cemento effetto INDUSTRIALE per uno spessore totale di 3 mm circa.

Posa di One a copertura della pavimentazione:

- Copertura con feltri di tutte le parti interessate dai lavori.
 - Le colorazioni verranno scelte dalla cartella colori NCS o ral con coloranti One colors.
 - Carteggiatura del massetto cementizio.
 - Accurata aspirazione di tutta la superficie.
 - Posa di una mano di aggrappante consolidante ONE primer.
 - Posa della seconda mano di ONE primer.
 - Cucitura dei giunti di dilatazione con resina bicomponente ONE fluidepox.
 - Posa di spolvero per facilitare e migliorare il grip.
 - Cucitura dei giunti di dilatazione con resina bicomponente ONE giunti.
 - Posa di una prima mano di fondo per umidità di risalita CEMENTO INDUSTRY H2O.
 - Posa di una seconda mano di fondo per umidità di risalita CEMENTO INDUSTRY H2O.
 - Posa di una terza mano di fondo per umidità di risalita CEMENTO INDUSTRY H2O.
 - Posa di una quarta mano di fondo per umidità di risalita CEMENTO INDUSTRY H2O.
 - Ad essiccazione avvenuta raccolta del materiale in eccesso ed accurata carteggiatura di ogni Strato (2vv).
 - Accurata aspirazione della superficie.
 - Accurata aspirazione della superficie.
 - Applicazione di ONE top coating s trasparente, resina poliuretanica a base acqua per uniformare la colorazione della superficie (1 strato).
 - Carteggiatura leggera della superficie.
 - Accurata pulizia della superficie con panno in cotone.
- Seconda applicazione di ONE top coating s trasparente, resina poliuretanica a base acqua per uniformare la colorazione della superficie (1 strato).
- Terza applicazione di ONE top coating s trasparente, resina poliuretanica alifatica ad alto transito lucida/satinata/ opaca a protezione della superficie (1 strato).
- Carteggiatura leggera della superficie.
- Accurata pulizia della superficie con panno in cotone.
- Quarta applicazione di ONE top coating s trasparente, resina poliuretanica per uniformare la colorazione della superficie (1 strato).
- Quinta applicazione di ONE top coating s trasparente, resina poliuretanica ad alto transito lucida/satinata/opaca a protezione della superficie (1 strato).
- Pulizia di tutte le parti interessate dai lavori.
- Copertura con feltri per evitare danneggiamenti da parte delle altre maestranze.

RIVESTIMENTO PARETI BAGNI A COPERTURA DELLE PIASTRELLE

Copertura con feltri di tutte le parti interessate dai lavori.

- Le colorazioni verranno scelte dalla cartella colori NCS o ral con coloranti ONE colors.
- Colorazione scelta da cartella ncs o ral.
- Pulizia delle piastrelle.
- Posa di ONE primer per piastrelle.
- Accurata aspirazione di tutta la superficie.
- Applicazione manuale di una mano di cemento a basso spessore ONE finitura cemento Industriale laccato con spatole in acciaio da funzione livellante ed ancorante (1 strato – 1,5mm circa).
- Ad essiccazione avvenuta raccolta del materiale in eccesso ed accurata carteggiatura di ogni Strato (2vv).
- Accurata aspirazione della superficie.
- Applicazione manuale di una seconda mano di cemento a basso spessore ONE finitura cemento Industriale laccato con spatole in acciaio da funzione livellante ed ancorante (1 strato – 1,5mm circa).
- Ad essiccazione avvenuta raccolta del materiale in eccesso ed accurata carteggiatura di ogni Strato (2vv).
- Accurata aspirazione della superficie.
- Ad essiccazione avvenuta raccolta del materiale in eccesso ed accurata carteggiatura di ogni Strato (2vv).
- Accurata aspirazione della superficie.
- Applicazione manuale di una quarta mano di cemento a basso spessore ONE finitura cemento Industriale laccato con spatole in acciaio da funzione livellante ed ancorante (1 strato – 1,5mm circa).
- Ad essiccazione avvenuta raccolta del materiale in eccesso ed accurata carteggiatura di ogni Strato (2vv).
- Accurata aspirazione della superficie.
- Applicazione di ONE top coating colorata, resina poliuretanica alifatica a base acqua per uniformare la colorazione della superficie (1 strato).
- Carteggiatura leggera della superficie..

- Accurata pulizia della superficie con panno in cotone.
- Seconda applicazione di ONE top coating colorata, resina poliuretanica alifatica a base acqua per uniformare la colorazione della superficie (1 strato).
- Terza applicazione di ONE top coating colorata, resina poliuretanica alifatica ad alto transito Lucida/ satinata/ opaca a protezione della superficie (1 strato).
- Carteggiatura leggera della superficie.
- Accurata pulizia della superficie con panno in cotone.
- Quarta applicazione di ONE top care trasparente, resina poliuretanica alifatica a base acqua per uniformare la colorazione della superficie (1 strato)
- Quinta applicazione di ONE top care trasparente, resina poliuretanica alifatica ad alto transito Lucida/ satinata/ opaca a protezione della superficie (1 strato).
- Pulizia di tutte le parti interessate dai lavori.
- Copertura con feltri per evitare danneggiamenti da parte delle altre maestranze che effettueranno lavori in seguito.

Da approfondire l'intera linea delle superfici continue.

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

ASSOCIAZIONE "SANTARCANGELO DEI TEATRI"

Via Andrea Costa, 28 – 47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)

www.santarcangelofestival.com – e-mail info@santarcangelofestival.com

PEC: amministrazione@pec.santarcangelofestival.org

tel. 0541 626185

C.F. 82012850408 – P.IVA 01306740406

iscritta dal 29.04.2015 al n. 213 del registro delle associazioni della Prefettura di Rimini

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO “IL LAVATOIO” DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) VIA RUGGERI, 34 - LOTTO N. 1 LAVORI DI _____ CUP E41D18000060009 – CIG _____

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemila diciannove (2019) il giorno del mese di nella sede dell’Associazione “Santarcangelo dei Teatri” con sede a Santarcangelo di Romagna in Via Andrea Costa, 28, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Roberto Naccari, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, fra le parti:

- il Sig. _____ nato a _____ () il _____, C.F. _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell’Associazione “Santarcangelo dei Teatri” con sede a Santarcangelo di Romagna in Via Andrea Costa, 28 - C.F. 82012850408 – P.IVA 01306740406, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell’interesse dell’Associazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Associazione”;

- il Sig. nato a il, C.F.:, nella sua qualità di (eventuale: se l’atto è sottoscritto da un procuratore speciale o generale dell’impresa richiamare ed allegare la procura generale o speciale) del/della _____partita I.V.A. e C.F. _____, con sede legale in _____ () alla Via _____ iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ () al n. _____, che nel prosieguo dell’atto verrà chiamata anche per brevità “impresa”.

PREMESSO CHE

- o con delibera del Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stato approvato il regolamento che disciplina le modalità di affidamento in gestione della sala teatrale Lavatoio di proprietà comunale, ai sensi della Legge Regionale dell’Emilia Romagna 06.07.2007 n. 11, attuativa dell’art. 90, comma 25, della Legge 27.12.2002 n. 289 e che da diversi anni la gestione di tale sala è stata affidata in concessione all’Associazione “Santarcangelo dei teatri”, da ultimo con determina dirigenziale n. AMM/46 del 17.02.2017;
- o nell’ambito della legge regionale n. 13/1999 “Norme in materia di spettacolo” è stato approvato con delibera della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 500 del 09.04.2018 un avviso per la concessione di contributi, sino ad un massimo del 50% della spesa ritenuta ammissibile, a sostegno della realizzazione di progetti volti al miglioramento e alla qualificazione delle sedi di spettacolo in Emilia-Romagna, riservato agli enti locali e loro forme associative per interventi su beni di loro proprietà e soggetti privati gestori di sedi di spettacolo di proprietà pubblica, previo accordo con l’ente locale proprietario dell’immobile, con una soglia minima di Euro 60.000,00;
- o con convenzione approvata con delibera della Giunta Comunale n. 59 del 12.06.2018 e sottoscritta in data _____, è stato convenuto che l’Associazione Santarcangelo dei teatri, avanzerà domanda di contributo alla Regione per il finanziamento dei lavori di

efficientamento della sala teatrale "Il Lavatoio" per un importo non superiore ad Euro 150.000,00 IVA esclusa, si impegnerà a finanziare la parte di spesa non coperta dal contributo ed espletterà tutte le attività di progettazione ed esecuzione dei lavori nel rispetto delle vigenti norme in materia di realizzazione di lavori pubblici;

- o pertanto, entro il termine stabilito dal precitato avviso pubblico, l'Associazione Santarcangelo de teatri ha presentato domanda di contributo per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del teatro "Il Lavatoio", comprendente i lavori appresso indicati, sulla base del progetto preliminare e definitivo, redatto dall'Arch. Teresa Chiauzzi per l'importo complessivo di Euro 149.915,64 di cui Euro 134.213,50 per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza, ed Euro 48.683,57 per somme a disposizione per IVA, spese tecniche ed imprevisti:
 - a) posa in opera nell'area esterna di una nuova rampa e della sistemazione della porta di accesso dall'esterno per l'accesso disabili;
 - b) miglioramento dell'area accoglienza/biglietteria, servizi igienici e locali tecnici. Sono previste opere di finitura della biglietteria, nuove tende e corpi illuminanti, nonché nuova resina per rivestimento pavimenti, nuovi sanitari e accessori per i bagni;
 - c) miglioramento zona palco e platea con nuove sedute, zona camerini e accesso di servizio. Sono previsti nuovi rivestimenti di tutta l'area, nuove sedute, nuova pavimentazione composta di doghe in legno per il palco, sistemazione dei camerini, nuovi corpi illuminanti;
 - d) opere diffuse e opere accessorie. Saranno predisposte inoltre tinteggiature di tutto il perimetro interno, riprese murarie;
 - e) attrezzature tecnologiche per lo spettacolo, come corpi illuminanti, dimmer, proiettori;
- o il Comune per la progettazione, finanziamento ed esecuzione dei predetti interventi, si è avvalso del soggetto privato "Associazione, il quale è disposto ad accollarsi tutti gli oneri, anche quelli eventualmente non coperti dal contributo regionale, sia per la progettazione che per la realizzazione degli stessi interventi, che saranno affidati secondo le procedure previste dal D.Lgs. 50/2016, tramite accordo pubblico privato con cui sono state definite nel dettaglio le procedure di finanziamento e di realizzazione di lavori e forniture per complessivi Euro 149.915,64, finanziato quanto al 50% con contributo concesso dalla Regione Emilia Romagna e quanto al restante 50% a carico dell'Associazione;
- o la Regione Emilia Romagna, con determina n. 20379 del 06.11.2018 ha assegnato e concesso a diversi enti e/o associazioni, tra cui questa Associazione, il contributo di Euro 74.957,82 pari al 50% del costo di progetto per la realizzazione dei suddetti lavori, spalmato su due esercizi ossia, Euro 5.000,00 sull'esercizio 2018 ed Euro 69.957,82 sull'esercizio 2019, erogabile per stati di avanzamento lavori (SAL) ogni qualvolta le spese rendicontate, incluse le spese di progettazione, siano equivalenti ad almeno Euro 50.000,00, fatto salvo il pagamento dell'ultimo SAL e fino al raggiungimento del 90% dell'importo del contributo, previa attestazione mediante apposito certificato di pagamento rilasciato dal RUP, corredato delle relative fatture quietanzate, ossia già pagate;
- o pertanto l'Associazione ha approvato il progetto esecutivo e definitivo dei lavori di cui trattasi, redatto dal tecnico incaricato Arch. Teresa Chiauzzi composto dagli elaborati grafici, **appresso indicati** per l'importo complessivo di Euro 166.091,39 oltre l'IVA di legge pari ad Euro 22.723,88 (in parte al 10% ed in parte al 22%) quindi di complessivi Euro 188.815,26 così distinti:

Per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza:

- a) Lotto n. 1, comprendente "Lavori preparatori e porte in legno" - Euro 10.094,00
- b) Lotto n. 2, comprendente lavori di "Opere in ferro e acciaio" - Euro 9.476,00

- c) Lotto n. 3, comprendente lavori di "Tendaggi e sedute" - Euro 28.346,12
- d) Lotto n. 4, comprendente lavori di "Pavimenti e rivestimenti in resina" - Euro 13.884,73
- e) Lotto n. 5, comprendente lavori di "Pavimenti in legno" - Euro 21.932,82
- f) Lotto n. 6, comprendente lavori di "Bagni e Impianto trattamento aria" - Euro 45.019,11
- g) Lotto n. 7, comprendente lavori di "Cartongessi e tinteggiature" - Euro 11.915,26

Totale a+b+c+d+e+f+g Euro 140.668,03

Oltre a Euro 8.250 per acquisti ed installazione di attrezzature tecnologiche, corpi illuminanti e arredi

Per somme a disposizione:

- a) Spese tecniche, compreso CNPAIA (4% e 5%) Euro 14.360,00
- b) Per imprevisti Euro 2.813,36
- c) IVA sui lavori, aliquota 10% Euro 11.513,53
- d) IVA sui lavori, acquisti e spese tecniche, aliquota 22% Euro 11.210,35

Euro 39.897,23

Importo totale Euro 188.815,26
=====

Elenco elaborati:

- c. Quadro economico dei costi
- d. Relazione tecnica
- d1. Computo metrico estimativo
- d2. Individuazione dell'immobile
- d3. Documentazione storica e fotografica
- d4. Stato di fatto
- d5. Progetto esecutivo
- d6. Rappresentazione tridimensionale
- d7. Elenco prezzi unitari
- d8. Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto
- d9. Piano di sicurezza e di coordinamento - Dlgs 81/2008
- h. Cronoprogramma
- i. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- o questa Associazione ha deciso di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto secondo le procedure stabilite dal nuovo codice degli appalti di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e Legge di bilancio n. 145 del 30 dicembre 2018 art. 1 c 912, che per importi compresi fra 40.000,00 e 150.000,00 euro è applicabile fino al 31/12/2019 la procedura ristretta con affidamento diretto, previa consultazione ove esistenti di tre operatori economici;
- o la procedura espletata con le procedure sopra indicate, è stata aggiudicata in via definitiva, all'impresa _____ con sede in _____ (____) per il prezzo complessivo di Euro _____, quindi con un ribasso del _____ sull'importo a base d'asta di € _____ e per un importo dei lavori da appaltare di € _____ e di € _____ per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dai documenti di affidamento;
- o con nota del _____ l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto ed è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;

- o l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 la cauzione definitiva per un importo di € _____, a mezzo garanzia fideiussoria emessa in data _____ dalla Società _____;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Associazione concede all'impresa _____ con sede in _____ (____) alla Via _____ C.F. e P.IVA _____ che, accetta senza riserve, l'appalto relativo ai lavori di cui al Lotto "X" afferente la esecuzione di

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO - TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dall'Associazione all'impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____ (Euro _____) oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo e a misura in base a quanto previsto dai documenti tecnici e dal capitolato speciale di appalto.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, nei termini e modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di _____ giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni (vedi capitolato d'appalto) _____ (____) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,8 per mille dell'importo contrattuale (vedi capitolato speciale d'appalto).

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato sotto la lett. _____ il cronoprogramma dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA

L'appalto viene concesso dall'Associazione ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

Elaborati di progetto: d. Relazione tecnica, d2. Individuazione dell'immobile , d3.

Documentazione storica e fotografica, d4. Stato di fatto, d5. Progetto esecutivo.

Documenti: d7. Elenco prezzi unitari, d8. Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto,

d9. Piano di sicurezza e di coordinamento - Dlgs 81/2008 , h. Cronoprogramma.

- piano operativo di sicurezza; l'impresa si impegna a redigere ed a trasmettere all'Associazione comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.

- atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- lettera di invito alla presentazione dell'offerta;
Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'IMPRESA NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente ad altri.

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle norme vigenti ex art.105 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10 – VARIANTI

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI

La revisione prezzi non è ammessa.

ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 la cauzione definitiva di € _____, a mezzo garanzia fideiussoria _____ rilasciata da _____.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.Lgs 50/2016, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Associazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA

Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 103 comma 7 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, una polizza di assicurazione con un massimale di € _____ per danni di esecuzione e un massimale di € _____ per danni ad impianti ed opere preesistenti, nonché per responsabilità civile verso terzi, emessa in data _____ dalla Società _____ Agenzia di _____

ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

L'Associazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia.

ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente negli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra l'Associazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 205 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è quello di Rimini.

ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'IMPRESA

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in _____, presso _____, alla via _____, al n. _____ e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax _____ o PEC _____.

ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'impresa tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., quantificati in via presuntiva in Euro _____ circa.

ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'impresa dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso la sede dell'Associazione.

ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'impresa si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni.

Resta fermo che il mancato rispetto dei suddetti obblighi comporterà la risoluzione del contratto ipso iure, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

L'impresa si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'impresa si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'impresa è obbligata a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 22 – RIFERIMENTI NORMATIVI

Per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 23 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

E' prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento sul valore stimato dell'appalto come disciplinato dall'art. 35 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSOCIAZIONE

IL RUP

L'IMPRESA

ELENCO PREZZI UNITARI

Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		PREZZO UNITARIO	
LAVORI A MISURA E A CORPO						
LAVORI PREPARATORI, PICCOLI RIPRISTINI, ASSISTENZA, CARTELLO DI CANTIERE E SEGNALETICA						
1	a	<p>Smantellamento dei materiali da eliminare, pulizia e piccoli ripristini. Le parti da smantellare sono: pavimenti in pvc, pavimenti in legno e sottostrati in legno e inerte, battiscopa, porte interne e cornici, guide metalliche lungo i muri, guide e tendaggi, corpi illuminanti da sostituire, sedute fisse e struttura sottostante (con eventuale recupero ed accatastamento in loco della barra orizzontale e di parti su indicazione della D.L.), seggioline mobili, arredi fatiscenti e quant'altro utile, affinché la sala sia predisposta per la cantierizzazione. Sono inoltre comprese le seguenti opere: taglio scalette di servizio poste nel foyer e ripristino muratura, revisione e riquadratura incassi luci sui gradini, trattamento superficiale deumidificante piccole porzioni con efflorescenze, eventuale smontaggio balaustra esterna lato scalinata e stuccatura/ripristino fori. Compresa la pulizia dei locali per la preparazione e accoglimento dei nuovi elementi di arredo e finitura, assistenza generale. Compreso il trasporto a rifiuto del materiale in discarica autorizzata. La ditta deve produrre il cartello di cantiere da posizionare su entrambi i lati dell'edificio su disegno grafico fornito dalla D.L. e la segnaletica di cantiere e assistenza generale su indicazione della D.L.. Lavoro completo in ogni sua parte.</p>	a corpo		5.500,00	
AREA ESTERNA LATO SCALINATA						
2	b	<p>OPERE IN FERRO E ACCIAIO - RAMPA PER ACCESSIBILITA' Fornitura e posa in opera di rampa esterna per l'abbattimento delle barriere architettoniche, da posizionare all'accesso dalla gradinata esterna. L'opera è da realizzare in Corten della migliore qualità, non trattato, con profili e lamiera di dimensione diversa e variabile, tagliati, piegati e sagomati a misura per il contesto del Lavatoio. Piano di calpestio in lamiera stirata antiscivolo modello tipo fils 21 sp 2, bugnata o mandorlata a scelta della D.L.; fermapiè h 10/15 cm e parapetto di altezza a norma di legge, con corrimano su entrambi i lati di salita in acciaio inox satinato a sezione circolare, compreso chiusure laterali sottorampa in pannelli di lamiera corten tagliata, sagomata e scantonata a misura. Il tutto di alta qualità e resistenza per essere inserita in ambiente storico e su immobile di interesse storico architettonico. Cosciali pantografati in lamiera circa sp 8 mm, piantane in acciaio corten e traversi di rinforzo sottostanti al camminamento, per la tenuta della struttura ad interasse di circa 25 cm. L'opera deve essere completa di elementi accessori e di fissaggio, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Pendenza della rampa >= 8% per disabili. Dimensione larghezza passaggio ml 1,50, lunghezza ml 7,50/8,00, dislivello da superare cm 58,5. Sono compresi nella fornitura: i disegni esecutivi ed i calcoli strutturali per il corretto dimensionamento della struttura e sicurezza, le certificazioni e schede tecniche prodotto sull'ottima qualità e provenienze del materiale; dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera; eventuali prove di laboratorio autorizzato sulla qualità del materiale ove richiesto dalla D.L., e quanto richiesto dalle normative vigenti. Prima della messa in esecuzione deve essere fornito campione del materiale.</p>	a corpo		6.400,00	

3	b	<p>OPERE IN FERRO E ACCIAIO - PORTA ESTERNA Sistemazione della porta esistente di accesso dalla scalinata esterna, compresa fornitura e posa in opera di lamiera in Corten della migliore qualità circa sp 5/6 mm per rivestimento facciale della porta e del soprauce (materiale delle stesse caratteristiche della rampa disabili). Compreso pulizia generale, taglio delle parti sporgenti esterne, rivestimento interno con pannello in lana di vetro o lana di roccia e comunque con resistenza al fuoco e rivestimento interno con lamiera zincata verniciata di nero, elementi di fissaggio e accessori. Revisione generale di funzionamento, lubrificazione delle parti incernierate. Compreso, ove necessario per una migliore qualità del lavoro, smontaggio e rimontaggio della porta e delle sue parti accessorie, maniglie e quant'altro per rendere il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte. Dimensione circa ml 1,30 x h (2,53+2 = 4,53).</p> <p>Elenco lavorazioni con smontaggio della porta e del soprauce e accessori: taglio parte sporgente fra porta e soprauce, smaltimento delle parti inutilizzabili; sabbiatura, inserimento di tamponamento interno e isolante a tutta luce in pannello cieco tagliato e sagomato a misura; zincatura a caldo e verniciatura a polveri epossidiche di tipo industriale colore scuro opaco; riconsegna in loco e posa in opera per rimontaggio; fornitura e posa di pannelli di rivestimento esterno in Corten completo di fissaggi e accessori; riutilizzo accessori smontati (maniglione antipanico, controtelaio porta, serratura cilindro, ecc.). Vanno ricercate le migliori soluzioni affinché il lavoro non comporti opere murarie.</p> <p>Medesime lavorazioni senza smontaggio della porta e del soprauce, ove eseguibili in loco senza trasporto in officina: riduzione a euro</p> <p>Garanzie per l'acciaio Corten come voce precedente.</p>	a corpo		1.100,00	
		AREA ACCOGLIENZA/BIGLIETTERIA FOYER, SERVIZI IGIENICI E LOCALI TECNICI				
4	a	<p>PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, di alta qualità e design, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per soprauce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.</p>				
		Porte scorrevoli anta cieca. Dimensione circa ml 0,75xh 2,70	cad.		500,00	
		Porte a battente con soprauce. Dimensione circa ml 0,75xh 2,70	cad.		550,00	
5	c	<p>TENDAGGIO Fornitura e posa in opera di tendaggio oscurante di chiusura fra ingresso e platea, di alta qualità e design, scorrevole cosiddetto alla greca, arricchito con abbondanza 100%, ignifugo bifacciale, colore, trama e tessuto a scelta della D.L.. su migliore campionario. Finitura del bordo inferiore per tenuta tesa della tenda. Compreso guida in alluminio per fare scorrere la tenda, veletta copri guida, in acciaio verniciato o in legno verniciato ignifugo Classe 1. Tessuto conforme alle norme antincendio Classe 1. Dimensioni circa cm 1080 x h 290.</p> <p>Deve essere rilasciata scheda prodotto e dichiarazione di prestazione, certificazione classe per VVFF.</p>	a corpo		2.400,00	

6	d	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI FOYER Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design in cemento a basso spessore e cemento effetto industriale, in malta epossicementizia tricomponente sp 3 mm. A copertura del pavimento e del rivestimento in piastrelle nei due bagni e un antibagno, posti all'ingresso principale. Colore Ral o Ncs a scelta della D.L.. L'opera deve essere completa e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Deve essere lavabile ed antiscivolo. Caratteristiche a tre componenti predosati, usato come barriera vapore per l'arresto di umidità di risalita e come superficie continua per la realizzazione di pavimentazioni decorative ad alto transito e con elevati requisiti chimici e meccanici, di grande impatto estetico, con spessore per alto transito e superficie antiscivolo, come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto. Sono compresi tre campioni. <u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa oltre alle certificazioni richieste dalla D.L. e norme di legge.</u> Descrizione sintetica. copertura con feltri di tutte le parti interessate pulizia delle piastrelle scarnitura e pulizia del fondo carteggiatura e posa di 2 mani di primer posa di 3 mani di barriera vapore posa di 3 mani di resina ad alto transito posa di 3 mani di protezione Misurazioni: - pavimenti mq 8,95 (base piastrella) - rivestimenti mq 58,78 (h 2,70) (base piastrella fino h 2,40 mq 48) - soffitti mq 8,95 (su base tinteggiata)				
		Pavimenti	al mq		60,00	
		Rivestimenti e soffitto	al mq		50,00	
7	f	SANITARI , RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNI INGRESSO/FOYER Fornitura e posa in opera di sanitari nei due bagni e antibagno, posti all'ingresso principale (foyer) di alta qualità e design tipo marca GSI, rubinetterie Newform o similari marca stesso livello, in ceramica bianca, compatibili con gli scarichi e attacchi esistenti, senza dovere eseguire opere idrauliche o edili. Completa di rubinetterie, staffaggi, accessori porta rotolo e porta carta, porta sapone a norma, segnaletica uomo e donna, specchio. Scelta degli elementi su indicazioni della D.L.. L'opera deve essere completa di cassetta geberit, elementi di fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso smontaggio e smaltimento dei sanitari, rubinetterie e accessori esistenti, e adattamento nuovi elementi alla situazione esistente. L'eventuale fornitura di marche tipo Pozzi Ginori e similari Grohe, previo benessere della D.L., comporta una riduzione dei prezzi sulle frontiture dei sanitari e rubinetterie del 30%.				
		Lavabo classico bianco lucido	cad.		150,81	
		Kit fissaggio lavabo	cad.		14,31	
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.		43,87	
		Vaso a terra scarico pavimento	cad.		218,62	
		Sedile in resina per wc	cad.		68,50	
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.		12,75	
		Miscelatore lavello ergo	cad.		131,87	
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.		223,87	
		Dosatore sapone a parete in abs cromato	cad.		34,25	
		Distributore asciugamani di carta	cad.		98,43	
		Porta rotolo a parete cromo skuara	cad.		51,56	
		Distributore carta igienica	cad.		77,37	
		Portascopino a parete inox lucido	cad.		68,75	
		Cassetta geberit a zaino per wc	cad.		119,70	
		Posa sanitari wc	cad.		68,00	
		Posa cassetta a zaino wc	cad.		45,00	
		Posa lavabo con miscelatore	cad.		68,00	
		Posa accessori bagno	cad.		8,00	
		Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.		12,50	
		ZONA PIANO INTERMEDIO CON LOCALI TECNICI E SERVIZIO IGIENICO DISABILI				

8	a	<p>PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, standard, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per sopraluce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'eventuale sistemazione, riverniciatura e nuova ferramenta e maniglia, delle porte esistenti, previo smontaggio e trasporto in falegnameria, previo benestare della D.L., comporta una riduzione del prezzo del 30%.</p>				
		<p>Sistemazione e riverniciatura sul posto della porta ingresso corridoio. Dimensione circa ml 1,00xh 2,10</p>	cad.		200,00	
		<p>Porte a battente bagno. Dimensione circa ml 0,85xh 2,15</p>	cad.		400,00	
9	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA BAGNI DISABILI Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design come descrizione voce 6 e 12. A copertura del pavimento in piastrelle nel bagno e antibagno per disabili. La superficie deve essere lavabile e antiscivolo. <u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Sono compresi tre campioni. Descrizione sintetica, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto. Misurazioni bagno: - pavimenti mq 16,04 - rivestimenti mq 76,93 - soffitti mq 15,12 (pannellatura esistente)</p>	al mq		60,00	
10	g	<p>CARTONGESSO SOFFITTO BAGNO Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso REI valore di legge, nel bagno e spazi di ingresso e passaggio, da disegno su indicazione della D.L. L'opera deve essere completa di spigolature, tagli per l'eventuale illuminazione ad incasso, elementi di fissaggio, rasature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. In luogo di ciò può essere ammessa la sostituzione dei pannelli esistenti a soffitto con altri nuovi, previo benestare della D.L.. Il prezzo in tale caso si riduce del 30%. Per il cartongesso REI, deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera. Mq 15,12.</p>	al mq		35,00	
11	f	<p>SANITARI, RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNO DISABILI Fornitura e posa in opera di sanitari nel bagno destinato a soggetti disabili, di alta qualità e design di tipo ergonomico a norma, in ceramica bianca; tipologie a scelta della D.L.. Completa di rubinetterie, staffaggi, corrimano, maniglioni, piantana, accessori porta rotolo e porta carta, segnaletica, specchio, del tipo marca specializzata Ponte Giulio o similari. L'opera deve essere completa di elementi di cassetta geberit, fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.</p>				
		Lavabo easy per disabile ergonomico	cad.		175,78	
		Kit fissaggio lavabo	cad.		78,31	
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.		34,87	
		Vaso a terra ergonomico per disabili	cad.		232,62	
		Sedile in resina per wc ergonomico	cad.		85,20	
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.		25,50	
		Miscelatore lavello leva clinica	cad.		171,87	
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.		223,87	
		Dosatore sapone a parete	cad.		34,25	
		Distributore asciugamani carta	cad.		98,43	
		Portarotolo a parete cromo skuara	cad.		51,56	
		Distributore carta igienica	cad.		77,37	
Portascopino a parete inox lucido	cad.		68,75			
Cassetta geberit a zaino per wc	cad.		119,70			

		Posa sanitari wc	cad.		75,00	
		Posa cassetta a zaino wc	cad.		42,00	
		Posa lavabo con miscelatore	cad.		85,00	
		Posa accessori bagno	cad.		8,00	
		Maniglione a ribalta per wc con porta carta	cad.		126,85	
		Maniglione fisso cm 120 disabile	cad.		72,10	
		Posa maniglioni disabile e ribalta	cad.		23,00	
		Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.		12,50	
		ZONA CENTRALE PLATEA E PALCO				
12	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA SCALINATA PLATEA E SPAZI CONNESSI</p> <p>Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design in cemento a basso spessore e cemento effetto industriale, in malta epossicementizia tricomponente sp 3 mm. A copertura del pavimento dell'ingresso, della scalinata che funge da platea, superfici e spazi connessi. Colore Ral o Ncs a scelta della D.L.. L'opera deve essere completa e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Deve essere lavabile ed antiscivolo. Caratteristiche a tre componenti predosati, usato come barriera vapore per l'arresto di umidità di risalita e come superficie continua per la realizzazione di pavimentazioni decorative ad alto transito e con elevati requisiti chimici e meccanici, di grande impatto estetico, con spessore ad alto transito e superficie antiscivolo, come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto. Sono compresi tre campioni.</p> <p><u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa oltre alle certificazioni richieste dalla D.L. e norme di legge.</u></p> <p>Descrizione sintetica. copertura con feltri di tutte le parti interessate carteggiatura della superficie di lavorazione in cemento scarnitura e pulizia del fondo carteggiatura e posa di 2 mani di primer posa di 3 mani di barriera vapore posa di 3 mani di resina ad alto transito posa di 3 mani di protezione Misurazioni gradonata: - mq 129,06</p>	al mq		62,00	
13	c	<p>SEDUTE FISSE PLATEA</p> <p>Fornitura e posa in opera di sedute di alta qualità e design del tipo Emmegi serie Agorà, molto simili a quelle esistenti, compatibili con le dimensioni degli spazi limitati, da fissare alla gradonata mediante apposita struttura, a formare come ora gruppi da 5 o 6 sedute, complete di elementi e accessori di fissaggio e piedini. Struttura in alluminio presso fuso verniciato nero o grigio; schienale in metallo o multistrato di legno; imbottitura in poliuretano flessibile sagomato ergonomicamente e autoestinguente esente da CFP; movimento di ribaltamento del sedile a molla del sedile, colore su campionario a scelta della D.L.. Rivestimento seduta e schienale in tessuto ignifugo cat. D Omologazione in classe 1 IM di reazione al fuoco. Compresi tutti gli elementi di fissaggio, accessori e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'altezza della seduta deve essere a norma.</p> <p>Le soluzioni verificabili mediante "produzione di campionatura" ad hoc, prima della Fpo, sono le seguenti:</p> <p>a) sostituzione della sola seduta esistente con nuova seduta con struttura adattata alla situazione e per il corretto comfort (barra e piedini esistenti); Fpo di n° 106 sedute, analisi costo: euro + montaggio =</p> <p>b) sostituzione della seduta da montare su barra esistente (preventivamente smontata da altri); nuovi piedini in acciaio inox o verniciati nero o grigio, per creare un'altezza adeguata della seduta; Fpo di n° 106 sedute e di n° 60 piastre/piedini di base compatibili con barra esistente; analisi del costo: euro + montaggio euro + n° 60 piastre/piedini euro = euro I piedini di fissaggio devono essere in acciaio inox o nero o grigio da realizzare su misura con disegno in accordo con la D.L..</p> <p>c) nuovo sistema seduta completo (sedie, barra e piastre/piedini); i piedini e l'aggancio della seduta devono essere comunque adeguati al posizionamento e corretta altezza della seduta; Fpo del sistema per comporre n° 106 sedute, n° 20 barre e n° 60. Medesimo prezzo della soluzione b). Ove accettata dalla D.L.</p> <p><u>Deve essere fornito certificato di Omologazione e certificazioni di legge per VVFF.</u> <u>dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Lo smontaggio del sistema seduta esistente è a carico di altra ditta. Lo smontaggio e rimontaggio per le verifiche delle soluzioni sono a carico della presente voce. Il montaggio è sempre compreso.</p>	cad.	106	199,25	

14	c	<p>SEDUTE AGGANCIABILI Fornitura e posa in opera di sedute di alta qualità e design da abbinare alle sedute fisse, stessa marca Emmegi e stessa serie Agorà o similari. Sedia a 4 gambe, sedile e schienale imbottiti e rivestiti, struttura di alluminio verniciato nero o grigio su indicazione della D.L., piedini autolivellanti, telaio impilabile con aggancio laterale antipanico, rivestimento in tessuto ignifugo cat. "D" Omologazione in classe 1 IM. La fornitura deve essere completa di trasporto in sede e sistemazione, completa di elementi di fissaggio, accessori e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. <u>Deve essere fornita certificazione di legge, come precedente voce.</u> Le sedute comprese quelle della voce precedente devono riportare il numero applicato di riconoscimento.</p>	cad.	20	200,00	4.000,00
15	e	<p>PAVIMENTI IN LEGNO PER PALCO Fornitura e posa in opera di pacchetto pavimento con superficie in legno di rovere massello tinto scuro / nero su indicazioni della D.L.. Il pacchetto è così formato: sulla soletta in cemento esistente, viene realizzata una struttura in magatelli di abete posati a interasse cm 35, h cm. 3,5: gli spazi tra i magatelli sono riempiti con materiale inerte asciutto di varia granulometria; su questa struttura viene appoggiato e inchiodato un piano di posa composto da pannelli in legno Usb sp. mm18 sulla quale viene realizzato con posa a colla la pavimentazione in parquet di Rovere massello sp. mm 21, dimensione mm 140 x 600/1500, finitura grezzo. A finire viene eseguita la levigatura e coloritura all'acqua del pavimento in opera. Il sottofondo sarà preventivamente pulito e verificato che il piano sia solido, asciutto e privo di fessurazioni. Compreso battiscopa lungo i muri perimetrali colorazione Ral o Ncs su indicazione della D.L.. Compreso rivestimento gradini esistenti con elementi in legno rovere multistrato sp 15 mm. L'opera deve essere completa di immaschiature, tagli per raccordare le diverse parti, chiodi, colle e stuccature, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. La verniciatura deve essere all'acqua. <u>E' vietato l'uso di verniciature solventi.</u> E' compreso nei prezzi, il riempimento con inerti, sigillatura e stuccatura, colle, ecc. ecc. Materiale a comporre gli strati e analisi costi: sottostruttura in listelli di abete e euro/mq pannello in legno Usb euro/mq pavimento in parquet rovere grezzo euro/mq (larice euro 58/mq, abete euro 32/mq) colla bicomponente euro/mq posa in opera, levigatura e coloritura in opera euro/mq eventuale lavorazione di leggera eventuale piattatura non compresa nel prezzo euro/mq Misurazioni: - palco mq 133,17 + 5% sfrido = mq 139,83 = mq 140 - all laterali mq 15,21 + 5% sfrido = mq 15,97 = mq 16 - battiscopa sp 10 mm h 1000 ml 55,72 + 5% sfrido = ml 58,50 = ml 59 euro/ml - gradini da rivestire dimensioni pedata 120x36 alzata 120x23 n° 9 euro/cadauno <u>Deve essere fornita dichiarazione di prestazione del prodotto e corretta posa in opera.</u> Eventuali certificazioni ove richieste per collaudo.</p>				
		Pacchetto pavimento in rovere	al mq		136,50	
		Battiscopa	al ml		8,00	
		Gradini	cad.		120,00	
		ZONA CAMERINI E ACCESSO DI SERVIZIO TECNICI				
16	a	<p>PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, standard, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per sopra luce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'eventuale sistemazione, riverniciatura e nuova ferramenta e maniglia, delle porte esistenti, previo benessere della D.L., comporta una riduzione del prezzo del 30%.</p>				
		Porte a battente anta cieca. Dimensione circa ml 0,75xh 2,15	cad.		400,00	

17	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA BAGNI E CAMERINI</p> <p>Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design come descrizione voce 6 e 12. A copertura del pavimento in piastrelle nel bagno e antibagno per disabili. La superficie deve essere lavabile e antiscivolo. Sono compresi tre campioni.</p> <p><u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Sono compresi tre campioni.</p> <p>Descrizione sintetica, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.</p> <p>Misurazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pavimenti bagni mq 1,40 x 2 = mq 2,80 - pavimenti antibagni mq 1,61 x 2 = mq 3,22 - pavimenti docce mq 1,1 x 2 = mq 2,22 - pavimenti camerini mq 9,05 x 2 = mq 18,10 	al mq	60,00	
18	f	<p>SANITARI , RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNI CAMERINI</p> <p>Fornitura e posa in opera di sanitari nei due bagni e antibagno, posti all'ingresso retrostante il palco, di alta qualità e design tipo GSI, rubinetterie Newform o similari marca stesso livello, in ceramica bianca, compatibili con gli scarichi e attacchi esistenti, senza dovere eseguire opere idrauliche o edili. Completa di rubinetterie, staffaggi, accessori porta rotolo e porta carta, porta sapone a norma, segnaletica uomo e donna, specchio. Scelta degli elementi su indicazioni della D.L.. L'opera deve essere completa di cassetta geberit, elementi di fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso smontaggio e smaltimento dei sanitari, rubinetterie e accessori esistenti, e adattamento nuovi elementi alla situazione esistente. L'eventuale fornitura di marche tipo Pozzi Ginori e similari Grohe, previo benessere della D.L., comporta una riduzione dei prezzi sulle forniture dei sanitari e rubinetterie del 30%.</p>			
		Lavabo classico bianco lucido	cad.	150,81	
		Kit fissaggio lavabo	cad.	14,31	
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.	43,87	
		Vaso a terra scarico pavimento	cad.	218,62	
		Sedile in resina per wc	cad.	68,50	
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.	12,75	
		Miscelatore lavello ergo	cad.	131,87	
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.	223,87	
		Dosatore sapone a parete in abs cromato	cad.	34,25	
		Distributore asciugamani di carta	cad.	98,43	
		Porta rotolo a parete cromo skuara	cad.	51,56	
		Distributore carta igienica	cad.	77,37	
		Portascopino a parete inox lucido	cad.	68,75	
		Cassetta geberit a zaino per wc	cad.	119,70	
		Posa sanitari wc	cad.	68,00	
Posa cassetta a zaino wc	cad.	45,00			
Posa lavabo con miscelatore	cad.	68,00			
Posa accessori bagno	cad.	8,00			
Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.	12,50			
Sostituzione componenti docce per resinature	cad.	60,00			
19	b	<p>PARAPETTO DI SICUREZZA IN FERRO E ALTRE OPERE</p> <p>Fornitura e posa in opera di parapetto di sicurezza anticaduta, a protezione della fruizione del soppalco di servizio tecnico; la balaustra deve essere completa di cancellino con molla di ritorno. Dimensioni cm 80x60 circa, composto di mancorrente, elemento orizzontale intermedio e colonne di supporto in tubolare a sezione scatolare, h cm 110 circa; il tutto completo di elementi di fissaggio, zincatura, verniciature a polveri epossidiche (verniciatura di tipo industriale) colore nero opaco, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti.</p> <p>Inoltre sono da realizzare altre opere diffuse, quali:</p> <p>Fpo di scaletta di servizio in alluminio per risalita mezzanino tecnico completa di elemento di guida d'aggancio fissata al muro, sganciabile e riponibile in altro loco.</p>			
		Parapetto con cancellino	a corpo	500,00	
		Scaletta di servizio in alluminio per risalita mezzanino tecnico	a corpo	1.200,00	

		OPERE DIFFUSE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO				
20	g	<p>TINTEGGIATURE E RASATURE Fornitura e posa in opera di tinteggiatura di diverse caratteristiche di ottima qualità, a coprire le pareti, del tipo Ivas o Chreon o similari della medesima qualità. Caratteristica ecologica, coprente, data a due/tre mani secondo le situazioni della superficie da trattare, previo benessere della D.L., di alta qualità e resistenza. Completa di carteggiatura per la preparazione del fondo, e di riprese con stuccature e rete per rendere piana la superficie, spigolature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Vuoto per pieno a compensazione degli stipiti, spigoli, ecc., con detrazione delle parti vuote superiori a 4 mq. Colori scuri e chiari su indicazione della D.L. mediante cartella Ral o Ncs. Devono essere forniti tre campioni, su indicazione della D.L. Il risultato finale deve essere una superficie continua. <u>Devono essere fornite le schede tecniche e le dichiarazioni di prestazione e corretta posa in opera.</u></p> <p>Caratteristiche schede tecniche tipo o similari: Smalto all'acqua satinato tipo RealMatt; Lavabile tipo Ivaston Tex; Primer Radilla; Rasatura con malta a due mani tipo Klebozem con annegata rete fibra di vetro e rasatura finale ad effetto intonaco o con rasatura liscia; Smalto monocomponente all'acqua tipo Real Matt posati in più mani a copertura previa mano di fondo.</p> <p>Oppure tipo: Smalto Chreon Framaton scuro o similari; Lavabile Chreon Framatix; Rasatura e copertura piastrelle bagni con colla e rete in fibra di vetro e successiva rasatura a strucco; tinteggiatura con smalto Chreon Mastorplast One Day opaco o lucido su pareti con piastrelle.</p>				
		Pareti muri alti e retropalco scuro, ingresso foyer chiaro - Smalto	al mq		9,00	
		Soffitti - Pittura lavabile	al mq		5,00	
		Pareti e soffitti ripostigli - Tempera	al mq		3,00	
		Pareti bagni (con piastrelle) - Smalto speciale	al mq		9,00	
		Carteggiatura, aggrappaggio, rasatura colla e rete o con annegata fibra di vetro con effetto liscio o intonaco e stuccatura per pareti bagni attualmente rivestiti con piastrelle.	al mq		18,00	
		Piccole opere di ripristino diffuse per eliminazione punti di umidità con pulizia e trattamento da eseguire prima della verniciatura	a corpo		600,00	
		SOMMANO				
		VERNICIATURE PICCOLE OPERE E ACCESSORI Fornitura e posa in opera di tinteggiatura del corrimano in metallo interno con smalto previa mano di primer, coprente e data a tre mani, di alta qualità e resistenza. Completa di carteggiatura, riprese per rendere piana la superficie, stuccature, spigolature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.				
		Corrimano gradonate interne + Scalette accesso al soppalco e corrimano sopra palco + Gabbia postazione tecnica	a corpo		800,00	
		Epo angolari per muratura in alluminio verniciato nero	a corpo		110,00	
		IMPIANTISTICA				

21	f	<p>IMPIANTISTICA TRATTAMENTO ARIA</p> <p>Fornitura e posa in opera di batteria 6 R con alette, telaio di contenimento, bacinella raccolta condensa in acciaio inox con relativi tamponamenti, smontaggio batteria ad espansione diretta e canali esistenti per riposizionamento macchina. batteria potenza KW60. Fpo di refrigeratore d'acqua solo freddo potenza 90 KW completo di serbatoio inerziale, pompa di circolazione ad inverter, comando di controllo remoto, piedini di stazionamento antivibranti, messa in funzione, Marca Clivet o similari compatibili co il sistema esistente, previa accettazione da aprte della D.L. Differenza per gruppo frigo in pompa di calore (funzionamento anche per il caldo), trasporto gruppo frigo in quota. Fpo di tubazioni in rame adeguatamente dimensionate e rivestite, per collegamento gruppo frigo alla batteria alettata all'interno della UTA esistente. Recupero gas refrigerante esistente, smaltimento gas con protocollo certificato di tracciabilità, smaltimento vecchie apparecchiature incontaminate in apposita scarica e rilascio apposita documentazione di avvenuto smaltimento certificato delle vecchie apparecchiature. Pratica per detrazioni fiscali o incentivi conto termico per recupero costi. Compreso progettazione impianto, pratiche e collaudo. Completa di ogni elemento e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso limitate opere elettriche connesse. <u>Devono essere rilasciati i certificati qui indicati, schede tecniche delle componentistiche e prestazioni, la conformità degli impianti.</u></p>				
		Batteria	a corpo		2.850,00	
		Refrigeratore	a corpo		23.300,00	
		Differenze per Gruppo frigo in pompa di calore	a corpo		3.035,00	
		Trasporto gruppo frigo in quota	a corpo		300,00	
		Nuove tubazioni per collegamento	a corpo		1.920,00	
		Recupero gas refrigerante e smaltimento vecchie apparecchiature ecc.	a corpo		1.500,00	
		Progetto tecnico, predisposizione documentazione ed invio per incentivi e	a corpo		1.500,00	
		Intervento per smontaggio sanitari, rubinetterie ecc. esistenti e recupero apparecchiature di rimontaggio, compreso boiler esistenti e termosifoni, opere elettriche connesse al sistema	a corpo		600,00	