

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TEATRO IL LAVATOIO
Via Costantino Ruggeri n° 34

CUP E 41 D1 80000 60009

PROGRAMMAZIONE REGIONALE IN MATERIA DI SPETTACOLO (L.R. 13/99)

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

Documentazione - d7

Maggio 2019

Progetto

Arch. Teresa Chiauzzi

viale Principe Amedeo 11
47921 Rimini
T +39 335 458265
F +39 0541 388059
teresa@chiauzziarchitetti.com
studio@chiauzziarchitetti.com
teresa.chiauzzi@archiworldpec.it

PROPRIETA'

Comune di Santarcangelo di Romagna

piazza Ganganelli 1
47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)
Italia
P.IVA e C.F. 01219190400
T +39 0541 356111
segreteriasindaco@comune.santarcangelo.rn.it
www.santarcangelo.rn.it

SOGGETTO ATTUATORE

Santarcangelo dei Teatri

Legale rappresentante
Giovanni Boccia Artieri

viale Andrea Costa 28
47822 Santarcangelo di Romagna (Rn)
Italia
P.IVA 01306740406
C.F. 82012850408
T +39 0541 626185
info@santarcangelofestival.com
www.santarcangelofestival.com
amministrazione@pec.santarcangelofestival.org

Direttore generale
Roberto Naccari
Responsabile unico del procedimento



Planimetria catastale 1:1000 con evidenziato il fabbricato



Nr	Tariffa	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITA' DI MISURA		PREZZO UNITARIO	
LAVORI A MISURA E A CORPO						
LAVORI PREPARATORI, PICCOLI RIPRISTINI, ASSISTENZA, CARTELLO DI CANTIERE E SEGNALETICA						
1	a	<p>Smantellamento dei materiali da eliminare, pulizia e piccoli ripristini. Le parti da smantellare sono: pavimenti in pvc, pavimenti in legno e sottostrati in legno e inerte, battiscopa, porte interne e cornici, guide metalliche lungo i muri, guide e tendaggi, corpi illuminanti da sostituire, sedute fisse e struttura sottostante (con eventuale recupero ed accatastamento in loco della barra orizzontale e di parti su indicazione della D.L.), seggioline mobili, arredi fatiscenti e quant'altro utile, affinché la sala sia predisposta per la cantierizzazione. Sono inoltre comprese le seguenti opere: taglio scalette di servizio poste nel foyer e ripristino muratura, revisione e riquadratura incassi luci sui gradini, trattamento superficiale deumidificante piccole porzioni con efflorescenze, eventuale smontaggio balaustra esterna lato scalinata e stuccatura/ripristino fori. Compresa la pulizia dei locali per la preparazione e accoglimento dei nuovi elementi di arredo e finitura, assistenza generale. Compreso il trasporto a rifiuto del materiale in discarica autorizzata. La ditta deve produrre il cartello di cantiere da posizionare su entrambi i lati dell'edificio su disegno grafico fornito dalla D.L. e la segnaletica di cantiere e assistenza generale su indicazione della D.L.. Lavoro completo in ogni sua parte.</p>	a corpo		5.500,00	
AREA ESTERNA LATO SCALINATA						
2	b	<p>OPERE IN FERRO E ACCIAIO - RAMPA PER ACCESSIBILITA' Fornitura e posa in opera di rampa esterna per l'abbattimento delle barriere architettoniche, da posizionare all'accesso dalla gradinata esterna. L'opera è da realizzare in Corten della migliore qualità, non trattato, con profili e lamiera di dimensione diversa e variabile, tagliati, piegati e sagomati a misura per il contesto del Lavatoio. Piano di calpestio in lamiera stirata antiscivolo modello tipo fils 21 sp 2, bugnata o mandorlata a scelta della D.L.; fermapiè h 10/15 cm e parapetto di altezza a norma di legge, con corrimano su entrambi i lati di salita in acciaio inox satinato a sezione circolare, compreso chiusure laterali sottorampa in pannelli di lamiera corten tagliata, sagomata e scantonata a misura. Il tutto di alta qualità e resistenza per essere inserita in ambiente storico e su immobile di interesse storico architettonico. Cosciali pantografati in lamiera circa sp 8 mm, piantane in acciaio corten e traversi di rinforzo sottostanti al camminamento, per la tenuta della struttura ad interasse di circa 25 cm. L'opera deve essere completa di elementi accessori e di fissaggio, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Pendenza della rampa >= 8% per disabili. Dimensione larghezza passaggio ml 1,50, lunghezza ml 7,50/8,00, dislivello da superare cm 58,5. Sono compresi nella fornitura: i disegni esecutivi ed i calcoli strutturali per il corretto dimensionamento della struttura e sicurezza, le certificazioni e schede tecniche prodotto sull'ottima qualità e provenienze del materiale; dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera; eventuali prove di laboratorio autorizzato sulla qualità del materiale ove richiesto dalla D.L., e quanto richiesto dalle normative vigenti. Prima della messa in esecuzione deve essere fornito campione del materiale.</p>	a corpo		6.400,00	

3	b	<p>OPERE IN FERRO E ACCIAIO - PORTA ESTERNA Sistemazione della porta esistente di accesso dalla scalinata esterna, compresa fornitura e posa in opera di lamiera in Corten della migliore qualità circa sp 5/6 mm per rivestimento facciale della porta e del sopra-luce (materiale delle stesse caratteristiche della rampa disabili). Compreso pulizia generale, taglio delle parti sporgenti esterne, rivestimento interno con pannello in lana di vetro o lana di roccia e comunque con resistenza al fuoco e rivestimento interno con lamiera zincata verniciata di nero, elementi di fissaggio e accessori. Revisione generale di funzionamento, lubrificazione delle parti incernierate. Compreso, ove necessario per una migliore qualità del lavoro, smontaggio e rimontaggio della porta e delle sue parti accessorie, maniglie e quant'altro per rendere il lavoro compiuto e a perfetta regola d'arte. Dimensione circa ml 1,30 x h (2,53+2 = 4,53).</p> <p>Elenco lavorazioni con smontaggio della porta e del sopra-luce e accessori: taglio parte sporgente fra porta e sopra-luce, smaltimento delle parti inutilizzabili; sabbiatura, inserimento di tamponamento interno e isolante a tutta luce in pannello cieco tagliato e sagomato a misura; zincatura a caldo e verniciatura a polveri epossidiche di tipo industriale colore scuro opaco; riconsegna in loco e posa in opera per rimontaggio; fornitura e posa di pannelli di rivestimento esterno in Corten completo di fissaggi e accessori; riutilizzo accessori smontati (maniglione antipanico, controtelaio porta, serratura cilindro, ecc.). Vanno ricercate le migliori soluzioni affinché il lavoro non comporti opere murarie.</p> <p>Medesime lavorazioni senza smontaggio della porta e del sopra-luce, ove eseguibili in loco senza trasporto in officina: riduzione a euro</p> <p>Garanzie per l'acciaio Corten come voce precedente.</p>	a corpo		1.100,00	
		AREA ACCOGLIENZA/BIGLIETTERIA FOYER, SERVIZI IGIENICI E LOCALI TECNICI				
4	a	<p>PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, di alta qualità e design, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per sopra-luce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.</p>				
		Porte scorrevoli anta cieca. Dimensione circa ml 0,75xh 2,70	cad.		500,00	
		Porte a battente con sopra-luce. Dimensione circa ml 0,75xh 2,70	cad.		550,00	
5	c	<p>TENDAGGIO Fornitura e posa in opera di tendaggio oscurante di chiusura fra ingresso e platea, di alta qualità e design, scorrevole cosiddetto alla greca, arricchito con abbondanza 100%, ignifugo bifacciale, colore, trama e tessuto a scelta della D.L.. su migliore campionario. Finitura del bordo inferiore per tenuta tesa della tenda. Compreso guida in alluminio per fare scorrere la tenda, veletta copri guida, in acciaio verniciato o in legno verniciato ignifugo Classe 1. Tessuto conforme alle norme antincendio Classe 1. Dimensioni circa cm 1080 x h 290.</p> <p>Deve essere rilasciata scheda prodotto e dichiarazione di prestazione, certificazione classe per VVFF.</p>	a corpo		2.400,00	

6	d	<p>PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI FOYER Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design in cemento a basso spessore e cemento effetto industriale, in malta epossicementizia tricomponente sp 3 mm. A copertura del pavimento e del rivestimento in piastrelle nei due bagni e un antibagno, posti all'ingresso principale. Colore Ral o Ncs a scelta della D.L.. L'opera deve essere completa e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Deve essere lavabile ed antiscivolo. Caratteristiche a tre componenti predosati, usato come barriera vapore per l'arresto di umidità di risalita e come superficie continua per la realizzazione di pavimentazioni decorative ad alto transito e con elevati requisiti chimici e meccanici, di grande impatto estetico, con spessore per alto transito e superficie antiscivolo, come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto. Sono compresi tre campioni. <u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa oltre alle certificazioni richieste dalla D.L. e norme di legge.</u> Descrizione sintetica. copertura con feltri di tutte le parti interessate pulizia delle piastrelle scarnitura e pulizia del fondo carteggiatura e posa di 2 mani di primer posa di 3 mani di barriera vapore posa di 3 mani di resina ad alto transito posa di 3 mani di protezione Misurazioni: - pavimenti mq 8,95 (base piastrella) - rivestimenti mq 58,78 (h 2,70) (base piastrella fino h 2,40 mq 48) - soffitti mq 8,95 (su base tinteggiata)</p>				
		Pavimenti	al mq			60,00
		Rivestimenti e soffitto	al mq			50,00
7	f	<p>SANITARI , RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNI INGRESSO/FOYER Fornitura e posa in opera di sanitari nei due bagni e antibagno, posti all'ingresso principale (foyer) di alta qualità e design tipo marca GSI, rubinetterie Newform o similari marca stesso livello, in ceramica bianca, compatibili con gli scarichi e attacchi esistenti, senza dovere eseguire opere idrauliche o edili. Completa di rubinetterie, staffaggi, accessori porta rotolo e porta carta, porta sapone a norma, segnaletica uomo e donna, specchio. Scelta degli elementi su indicazioni della D.L.. L'opera deve essere completa di cassetta geberit, elementi di fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso smontaggio e smaltimento dei sanitari, rubinetterie e accessori esistenti, e adattamento nuovi elementi alla situazione esistente. L'eventuale fornitura di marche tipo Pozzi Ginori e similari Grohe, previo benessere della D.L., comporta una riduzione dei prezzi sulle frontiture dei sanitari e rubinetterie del 30%.</p>				
		Lavabo classico bianco lucido	cad.			150,81
		Kit fissaggio lavabo	cad.			14,31
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.			43,87
		Vaso a terra scarico pavimento	cad.			218,62
		Sedile in resina per wc	cad.			68,50
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.			12,75
		Miscelatore lavello ergo	cad.			131,87
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.			223,87
		Dosatore sapone a parete in abs cromato	cad.			34,25
		Distributore asciugamani di carta	cad.			98,43
		Porta rotolo a parete cromo skuara	cad.			51,56
		Distributore carta igienica	cad.			77,37
		Portascopino a parete inox lucido	cad.			68,75
		Cassetta geberit a zaino per wc	cad.			119,70
		Posa sanitari wc	cad.			68,00
		Posa cassetta a zaino wc	cad.			45,00
		Posa lavabo con miscelatore	cad.			68,00
		Posa accessori bagno	cad.			8,00
		Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.			12,50
		ZONA PIANO INTERMEDIO CON LOCALI TECNICI E SERVIZIO IGIENICO DISABILI				

8	a	<p>PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, standard, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per sopra luce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'eventuale sistemazione, riverniciatura e nuova ferramenta e maniglia, delle porte esistenti, previo smontaggio e trasporto in falegnameria, previo benessere della D.L., comporta una riduzione del prezzo del 30%.</p>				
		<p>Sistemazione e riverniciatura sul posto della porta ingresso corridoio. Dimensione circa ml 1,00xh 2,10</p>	cad.		200,00	
		<p>Porte a battente bagno. Dimensione circa ml 0,85xh 2,15</p>	cad.		400,00	
9	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA BAGNI DISABILI Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design come descrizione voce 6 e 12. A copertura del pavimento in piastrelle nel bagno e antibagno per disabili. La superficie deve essere lavabile e antiscivolo. <u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Sono compresi tre campioni. Descrizione sintetica, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto. Misurazioni bagno: - pavimenti mq 16,04 - rivestimenti mq 76,93 - soffitti mq 15,12 (pannellatura esistente)</p>	al mq		60,00	
10	g	<p>CARTONGESSO SOFFITTO BAGNO Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso REI valore di legge, nel bagno e spazi di ingresso e passaggio, da disegno su indicazione della D.L. L'opera deve essere completa di spigolature, tagli per l'eventuale illuminazione ad incasso, elementi di fissaggio, rasature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. In luogo di ciò può essere ammessa la sostituzione dei pannelli esistenti a soffitto con altri nuovi, previo benessere della D.L.. Il prezzo in tale caso si riduce del 30%. Per il cartongesso REI, deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera. Mq 15,12.</p>	al mq		35,00	
11	f	<p>SANITARI, RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNO DISABILI Fornitura e posa in opera di sanitari nel bagno destinato a soggetti disabili, di alta qualità e design di tipo ergonomico a norma, in ceramica bianca; tipologie a scelta della D.L.. Completa di rubinetterie, staffaggi, corrimano, maniglioni, piantana, accessori porta rotolo e porta carta, segnaletica, specchio, del tipo marca specializzata Ponte Giulio o similari. L'opera deve essere completa di elementi di cassetta geberit, fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.</p>				
		Lavabo easy per disabile ergonomico	cad.		175,78	
		Kit fissaggio lavabo	cad.		78,31	
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.		34,87	
		Vaso a terra ergonomico per disabili	cad.		232,62	
		Sedile in resina per wc ergonomico	cad.		85,20	
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.		25,50	
		Miscelatore lavello leva clinica	cad.		171,87	
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.		223,87	
		Dosatore sapone a parete	cad.		34,25	
		Distributore asciugamani carta	cad.		98,43	
		Portarotolo a parete cromo skuara	cad.		51,56	
		Distributore carta igienica	cad.		77,37	
Portascopino a parete inox lucido	cad.		68,75			
Cassetta geberit a zaino per wc	cad.		119,70			

		Posa sanitari wc	cad.		75,00	
		Posa cassetta a zaino wc	cad.		42,00	
		Posa lavabo con miscelatore	cad.		85,00	
		Posa accessori bagno	cad.		8,00	
		Maniglione a ribalta per wc con porta carta	cad.		126,85	
		Maniglione fisso cm 120 disabile	cad.		72,10	
		Posa maniglioni disabile e ribalta	cad.		23,00	
		Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.		12,50	
		ZONA CENTRALE PLATEA E PALCO				
12	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA SCALINATA PLATEA E SPAZI CONNESSI</p> <p>Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design in cemento a basso spessore e cemento effetto industriale, in malta epossicementizia tricomponente sp 3 mm. A copertura del pavimento dell'ingresso, della scalinata che funge da platea, superfici e spazi connessi. Colore Ral o Ncs a scelta della D.L.. L'opera deve essere completa e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Deve essere lavabile ed antiscivolo. Caratteristiche a tre componenti predosati, usato come barriera vapore per l'arresto di umidità di risalita e come superficie continua per la realizzazione di pavimentazioni decorative ad alto transito e con elevati requisiti chimici e meccanici, di grande impatto estetico, con spessore ad alto transito e superficie antiscivolo, come meglio descritto nel Capitolato speciale d'appalto. Sono compresi tre campioni.</p> <p><u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa oltre alle certificazioni richieste dalla D.L. e norme di legge.</u></p> <p>Descrizione sintetica. copertura con feltri di tutte le parti interessate carteggiatura della superficie di lavorazione in cemento scarnitura e pulizia del fondo carteggiatura e posa di 2 mani di primer posa di 3 mani di barriera vapore posa di 3 mani di resina ad alto transito posa di 3 mani di protezione Misurazioni gradonata: - mq 129,06</p>	al mq		62,00	
13	c	<p>SEDUTE FISSE PLATEA</p> <p>Fornitura e posa in opera di sedute di alta qualità e design del tipo Emmegi serie Agorà, molto simili a quelle esistenti, compatibili con le dimensioni degli spazi limitati, da fissare alla gradonata mediante apposita struttura, a formare come ora gruppi da 5 o 6 sedute, complete di elementi e accessori di fissaggio e piedini. Struttura in alluminio presso fuso verniciato nero o grigio; schienale in metallo o multistrato di legno; imbottitura in poliuretano flessibile sagomato ergonomicamente e autoestinguente esente da CFP; movimento di ribaltamento del sedile a molla del sedile, colore su campionario a scelta della D.L.. Rivestimento seduta e schienale in tessuto ignifugo cat. D Omologazione in classe 1 IM di reazione al fuoco. Compresi tutti gli elementi di fissaggio, accessori e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'altezza della seduta deve essere a norma.</p> <p>Le soluzioni verificabili mediante "produzione di campionatura" ad hoc, prima della Fpo, sono le seguenti:</p> <p>a) sostituzione della sola seduta esistente con nuova seduta con struttura adattata alla situazione e per il corretto comfort (barra e piedini esistenti); Fpo di n° 106 sedute, analisi costo: euro + montaggio =</p> <p>b) sostituzione della seduta da montare su barra esistente (preventivamente smontata da altri); nuovi piedini in acciaio inox o verniciati nero o grigio, per creare un'altezza adeguata della seduta; Fpo di n° 106 sedute e di n° 60 piastre/piedini di base compatibili con barra esistente; analisi del costo: euro + montaggio euro + n° 60 piastre/piedini euro = euro</p> <p>I piedini di fissaggio devono essere in acciaio inox o nero o grigio da realizzare su misura con disegno in accordo con la D.L..</p> <p>c) nuovo sistema seduta completo (sedie, barra e piastre/piedini); i piedini e l'aggancio della seduta devono essere comunque adeguati al posizionamento e corretta altezza della seduta; Fpo del sistema per comporre n° 106 sedute, n° 20 barre e n° 60. Medesimo prezzo della soluzione b). Ove accettata dalla D.L.</p> <p><u>Deve essere fornito certificato di Omologazione e certificazioni di legge per VVFF.</u> <u>dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Lo smontaggio del sistema seduta esistente è a carico di altra ditta. Lo smontaggio e rimontaggio per le verifiche delle soluzioni sono a carico della presente voce. Il montaggio è sempre compreso.</p>	cad.	106	199,25	

14	c	SEDUTE AGGANCIABILI Fornitura e posa in opera di sedute di alta qualità e design da abbinare alle sedute fisse, stessa marca Emmegi e stessa serie Agorà o similari. Sedia a 4 gambe, sedile e schienale imbottiti e rivestiti, struttura di alluminio verniciato nero o grigio su indicazione della D.L., piedini autolivellanti, telaio impilabile con aggancio laterale antipanico, rivestimento in tessuto ignifugo cat. "D" Omologazione in classe 1 IM. La fornitura deve essere completa di trasporto in sede e sistemazione, completa di elementi di fissaggio, accessori e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. <u>Deve essere fornita certificazione di legge, come precedente voce.</u> Le sedute comprese quelle della voce precedente devono riportare il numero applicato di riconoscimento.	cad.	20	200,00	4.000,00
15	e	PAVIMENTI IN LEGNO PER PALCO Fornitura e posa in opera di pacchetto pavimento con superficie in legno di rovere massello tinto scuro / nero su indicazioni della D.L.. Il pacchetto è così formato: sulla soletta in cemento esistente, viene realizzata una struttura in magatelli di abete posati a interasse cm 35, h cm. 3,5; gli spazi tra i magatelli sono riempiti con materiale inerte asciutto di varia granulometria; su questa struttura viene appoggiato e inchiodato un piano di posa composto da pannelli in legno Usb sp. mm18 sulla quale viene realizzato con posa a colla la pavimentazione in parquet di Rovere massello sp. mm 21, dimensione mm 140 x 600/1500, finitura grezzo. A finire viene eseguita la levigatura e coloritura all'acqua del pavimento in opera. Il sottofondo sarà preventivamente pulito e verificato che il piano sia solido, asciutto e privo di fessurazioni. Compreso battiscopa lungo i muri perimetrali colorazione Ral o Ncs su indicazione della D.L.. Compreso rivestimento gradini esistenti con elementi in legno rovere multistrato sp 15 mm. L'opera deve essere completa di immaschiature, tagli per raccordare le diverse parti, chiodi, colle e stuccature, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. La verniciatura deve essere all'acqua. <u>E' vietato l'uso di verniciature solventi.</u> E' compreso nei prezzi, il riempimento con inerti, sigillatura e stuccatura, colle, ecc. ecc. Materiale a comporre gli strati e analisi costi: sottostruttura in listelli di abete euro/mq pannello in legno Usb euro/mq pavimento in parquet rovere grezzo euro/mq (larice euro 58/mq, abete euro 32/mq) colla bicomponente euro/mq posa in opera, levigatura e coloritura in opera euro/mq eventuale lavorazione di leggera eventuale piallatura non compresa nel prezzo euro/mq Misurazioni: - palco mq 133,17 + 5% sfrido = mq 139,83 = mq 140 - all laterali mq 15,21 + 5% sfrido = mq 15,97 = mq 16 - battiscopa sp 10 mm h 1000 ml 55,72 + 5% sfrido = ml 58,50 = ml 59 euro/ml - gradini da rivestire dimensioni pedata 120x36 alzata 120x23 n° 9 euro/cadauno <u>Deve essere fornita dichiarazione di prestazione del prodotto e corretta posa in opera.</u> Eventuali certificazioni ove richieste per collaudo.				
Pacchetto pavimento in rovere			al mq		136,50	
Battiscopa			al ml		8,00	
Gradini			cad.		120,00	
ZONA CAMERINI E ACCESSO DI SERVIZIO TECNICI						
16	a	PORTE IN LEGNO COMPLETE Fornitura e posa in opera di porte su misura in legno tamburato finitura laccato opaco, standard, disegno e colore Ral o Ncs su indicazione della D.L. da collocare nell'ingresso principale (foyer) per anti bagno, due bagni, locale tecnico quadri. Porte complete di vetri di sicurezza per sopra luce nei bagni, cornici, cerniere in acciaio satinato e maniglie, chiavi, accessori su indicazione della D.L. e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. L'eventuale sistemazione, riverniciatura e nuova ferramenta e maniglia, delle porte esistenti, previo benessere della D.L., comporta una riduzione del prezzo del 30%.				
Porte a battente anta cieca. Dimensione circa ml 0,75xh 2,15			cad.		400,00	

17	d	<p>PAVIMENTI IN RESINA BAGNI E CAMERINI</p> <p>Fornitura e posa in opera di resine di rivestimento di alta qualità e design come descrizione voce 6 e 12. A copertura del pavimento in piastrelle nel bagno e antibagno per disabili. La superficie deve essere lavabile e antiscivolo. Sono compresi tre campioni.</p> <p><u>Deve essere fornita la scheda prodotto e dichiarazione di prestazione e corretta posa in opera.</u> Sono compresi tre campioni.</p> <p>Descrizione sintetica, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.</p> <p>Misurazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pavimenti bagni mq 1,40 x 2 = mq 2,80 - pavimenti antibagni mq 1,61 x 2 = mq 3,22 - pavimenti docce mq 1,1 x 2 = mq 2,22 - pavimenti camerini mq 9,05 x 2 = mq 18,10 	al mq	60,00	
18	f	<p>SANITARI , RUBINETTERIE E ACCESSORI BAGNI CAMERINI</p> <p>Fornitura e posa in opera di sanitari nei due bagni e antibagno, posti all'ingresso retrostante il palco, di alta qualità e design tipo GSI, rubinetterie Newform o similari marca stesso livello, in ceramica bianca, compatibili con gli scarichi e attacchi esistenti, senza dovere eseguire opere idrauliche o edili. Completa di rubinetterie, staffaggi, accessori porta rotolo e porta carta, porta sapone a norma, segnaletica uomo e donna, specchio. Scelta degli elementi su indicazioni della D.L.. L'opera deve essere completa di cassetta geberit, elementi di fissaggio e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso smontaggio e smaltimento dei sanitari, rubinetterie e accessori esistenti, e adattamento nuovi elementi alla situazione esistente. L'eventuale fornitura di marche tipo Pozzi Ginori e similari Grohe, previo benessere della D.L., comporta una riduzione dei prezzi sulle forniture dei sanitari e rubinetterie del 30%.</p>			
		Lavabo classico bianco lucido	cad.	150,81	
		Kit fissaggio lavabo	cad.	14,31	
		Sifone lavabo toti abs 1"1/4/32	cad.	43,87	
		Vaso a terra scarico pavimento	cad.	218,62	
		Sedile in resina per wc	cad.	68,50	
		Kit fissaggio sanitario wc	cad.	12,75	
		Miscelatore lavello ergo	cad.	131,87	
		Specchiera antinfortunistica 70x75 con telaio in alluminio	cad.	223,87	
		Dosatore sapone a parete in abs cromato	cad.	34,25	
		Distributore asciugamani di carta	cad.	98,43	
		Porta rotolo a parete cromo skuara	cad.	51,56	
		Distributore carta igienica	cad.	77,37	
		Portascopino a parete inox lucido	cad.	68,75	
		Cassetta geberit a zaino per wc	cad.	119,70	
		Posa sanitari wc	cad.	68,00	
Posa cassetta a zaino wc	cad.	45,00			
Posa lavabo con miscelatore	cad.	68,00			
Posa accessori bagno	cad.	8,00			
Rubinetti sotto lavello per lavabo	cad.	12,50			
Sostituzione componenti docce per resinature	cad.	60,00			
19	b	<p>PARAPETTO DI SICUREZZA IN FERRO E ALTRE OPERE</p> <p>Fornitura e posa in opera di parapetto di sicurezza anticaduta, a protezione della fruizione del soppalco di servizio tecnico; la balaustra deve essere completa di cancellino con molla di ritorno. Dimensioni cm 80x60 circa, composto di mancorrente, elemento orizzontale intermedio e colonne di supporto in tubolare a sezione scatolare, h cm 110 circa; il tutto completo di elementi di fissaggio, zincatura, verniciature a polveri epossidiche (verniciatura di tipo industriale) colore nero opaco, e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, secondo le normative vigenti.</p> <p>Inoltre sono da realizzare altre opere diffuse, quali:</p> <p>Fpo di scaletta di servizio in alluminio per risalita mezzanino tecnico completa di elemento di guida d'aggancio fissata al muro, sganciabile e riponibile in altro loco.</p>			
		Parapetto con cancellino	a corpo	500,00	
		Scaletta di servizio in alluminio per risalita mezzanino tecnico	a corpo	1.200,00	

		OPERE DIFFUSE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO				
20	g	<p>TINTEGGIATURE E RASATURE Fornitura e posa in opera di tinteggiatura di diverse caratteristiche di ottima qualità, a coprire le pareti, del tipo Ivas o Chreon o similari della medesima qualità. Caratteristica ecologica, coprente, data a due/tre mani secondo le situazioni della superficie da trattare, previo benessere della D.L., di alta qualità e resistenza. Completa di carteggiatura per la preparazione del fondo, e di riprese con stuccature e rete per rendere piana la superficie, spigolature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Vuoto per pieno a compensazione degli stipiti, spigoli, ecc., con detrazione delle parti vuote superiori a 4 mq. Colori scuri e chiari su indicazione della D.L. mediante cartella Ral o Ncs. Devono essere forniti tre campioni, su indicazione della D.L. Il risultato finale deve essere una superficie continua. <u>Devono essere fornite le schede tecniche e le dichiarazioni di prestazione e corretta posa in opera.</u></p> <p>Caratteristiche schede tecniche tipo o similari: Smalto all'acqua satinato tipo RealMatt; Lavabile tipo Ivaston Tex; Primer Radilla; Rasatura con malta a due mani tipo Klebozem con annegata rete fibra di vetro e rasatura finale ad effetto intonaco o con rasatura liscia; Smalto monocomponente all'acqua tipo Real Matt posati in più mani a copertura previa mano di fondo.</p> <p>Oppure tipo: Smalto Chreon Framaton scuro o similari; Lavabile Chreon Framatix; Rasatura e copertura piastrelle bagni con colla e rete in fibra di vetro e successiva rasatura a strucco; tinteggiatura con smalto Chreon Mastorplast One Day opaco o lucido su pareti con piastrelle.</p>				
		Pareti muri alti e retropalco scuro, ingresso foyer chiaro - Smalto	al mq		9,00	
		Soffitti - Pittura lavabile	al mq		5,00	
		Pareti e soffitti ripostigli - Tempera	al mq		3,00	
		Pareti bagni (con piastrelle) - Smalto speciale	al mq		9,00	
		Carteggiatura, aggrappaggio, rasatura colla e rete o con annegata fibra di vetro con effetto liscio o intonaco e stuccatura per pareti bagni attualmente rivestiti con piastrelle.	al mq		18,00	
		Piccole opere di ripristino diffuse per eliminazione punti di umidità con pulizia e trattamento da eseguire prima della verniciatura	a corpo		600,00	
		SOMMANO				
		VERNICIATURE PICCOLE OPERE E ACCESSORI Fornitura e posa in opera di tinteggiatura del corrimano in metallo interno con smalto previa mano di primer, coprente e data a tre mani, di alta qualità e resistenza. Completa di carteggiatura, riprese per rendere piana la superficie, stuccature, spigolature e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte.				
		Corrimano gradonate interne + Scalette accesso al soppalco e corrimano sopra palco + Gabbia postazione tecnica	a corpo		800,00	
		Epo angolari per muratura in alluminio verniciato nero	a corpo		110,00	
		IMPIANTISTICA				

21	f	<p>IMPIANTISTICA TRATTAMENTO ARIA</p> <p>Fornitura e posa in opera di batteria 6 R con alette, telaio di contenimento, bacinella raccolta condensa in acciaio inox con relativi tamponamenti, smontaggio batteria ad espansione diretta e canali esistenti per riposizionamento macchina. batteria potenza KW60. Fpo di refrigeratore d'acqua solo freddo potenza 90 KW completo di serbatoio inerziale, pompa di circolazione ad inverter, comando di controllo remoto, piedini di stazionamento antivibranti, messa in funzione, Marca Clivet o similari compatibili co il sistema esistente, previa accettazione da aprte della D.L. Differenza per gruppo frigo in pompa di calore (funzionamento anche per il caldo), trasporto gruppo frigo in quota. Fpo di tubazioni in rame adeguatamente dimensionate e rivestite, per collegamento gruppo frigo alla batteria alettata all'interno della UTA esistente. Recupero gas refrigerante esistente, smaltimento gas con protocollo certificato di tracciabilità, smaltimento vecchie apparecchiature incontaminate in apposita scarica e rilascio apposita documentazione di avvenuto smaltimento certificato delle vecchie apparecchiature. Pratica per detrazioni fiscali o incentivi conto termico per recupero costi. Compreso progettazione impianto, pratiche e collaudo. Completa di ogni elemento e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte in ogni sua parte. Compreso limitate opere elettriche connesse. <u>Devono essere rilasciati i certificati qui indicati, schede tecniche delle componentistiche e prestazioni, la conformità degli impianti.</u></p>				
		Batteria	a corpo		2.850,00	
		Refrigeratore	a corpo		23.300,00	
		Differenze per Gruppo frigo in pompa di calore	a corpo		3.035,00	
		Trasporto gruppo frigo in quota	a corpo		300,00	
		Nuove tubazioni per collegamento	a corpo		1.920,00	
		Recupero gas refrigerante e smaltimento vecchie apparecchiature ecc.	a corpo		1.500,00	
		Progetto tecnico, predisposizione documentazione ed invio per incentivi e	a corpo		1.500,00	
		Intervento per smontaggio sanitari, rubinetterie ecc. esistenti e recupero apparecchiature di rimontaggio, compreso boiler esistenti e termosifoni, opere elettriche connesse al sistema	a corpo		600,00	